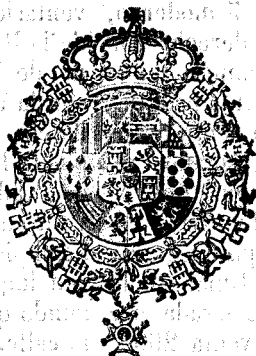


BOLETIN



OFICIAL

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 14 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 9 de enero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Pedro Roá.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 507 antiguo y 488 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 23 antiguo y 21 moderno, perteneciente al Clero: linda por la derecha con la del número 22 antiguo y 19 moderno, hace esquina á la calle de la Prensa: su planta baja forma un paralelogramo rectángulo que contiene una superficie de 19 metros y 9 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con

vertedero, un cuartito en el hueco de la escalera, y otra para el piso principal que consta de una salita con luces á la calle y cocinita, escalera para el piso segundo en que hay un cuarto con luces á la calle y al Mediodía. En atención al estado regular de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2100, se halla arrendada á Matías Rojas en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 1800, se subasta por la tasación.

Número 580 antiguo y 409 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de San Bartolomé, número 6 moderno y antiguo, inmediata á la parroquia y esquina á la cuesta de la Reina, de igual procedencia: su planta baja contiene una superficie de 76 metros y 57 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, un cuarto, cobancho, una habitación de paso y otra que conduce al corral, en el que hay pila, pozo, dos árboles frutales y parra, y escalera para el piso principal que consta de un cuarto de paso con luces á la calle, pasillo, sala con alcoba, otro pasillo, un cuarto y escalera para el piso segundo que hay cocina, y un cuarto con luces á la calle. En atención al mal estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 150 rs., en venta 3110, se halla arrendada á Manuel Saez Callejo en 100, capitalizada en 1800, se subasta por la tasación.

Número 1135 antiguo y 331 moderno del in-

ventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta de la Reina, número 8 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con el corral número 7 antiguo, es la primera de la cuesta á la derecha subiendo: su planta baja tiene una superficie de 23 metros y 45 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano, un cuarto y escalera para el piso principal que se compone de un cuarto de paso con luces á la calle, otro cuarto y escalera para el piso segundo en que está la cocina. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Joaquin Tejero en la cantidad de 90, capitalizada en 1620, se subasta por la tasacion.

Número 653 antiguo y 443 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon de la Parra sin salida, número 9 antiguo, de igual procedencia: linda por la izquierda con la casa número 4 nuevo y por la derecha con el Convento de San Torcuato: su planta baja tiene una superficie de 129 metros y 20 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y pila, un cuarto, dos salas, una de ellas con alcoba, sótano terraplenado por ruinoso y escalera para el piso principal que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces al callejon, un pasillo ó corredor atajado, otra sala y escalera para el piso segundo y en él un tramo de corredor, y escalera para la azotea. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 120 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Demetria Ruiz en 100, capitalizada en 1800, sale á subasta por la tasacion.

Número 82 antiguo y 48 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de Juan Labrador, número 8 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 7 antiguo y por la izquierda con cuadra: su planta baja contiene una superficie de 17 metros y 67 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, salita y alacena en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual se compone de cocina con fuego alto, pasillo, sala, un cuarto con luces á la calle y otro más pequeño; la mayor parte de esta casa carga sobre otra inmediata que habita D. Ehas Martin del Pozo, y sobre ella cargan habitaciones de la casa número 7 antiguo. En atencion al mal estado de sus fábricas, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2800, se halla arrendada á Rufino Chozas en la cantidad de 154, capitalizada en 2772, sale á la subasta por la tasacion.

Número 1059 antiguo y 352 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Magdalena, número 15 antiguo y 7 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 14 antiguo y por la izquierda con otra del número 16 tambien antiguo: su planta baja consta de 23 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que se compone de una sala con luces á la calle, y escalera para el piso segundo que hay cocina con fuego bajo y luces á la calle. El estado de sus fábricas y armaduras es regular, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 3800: la lleva en arrendamiento D. Eustaquio Moreno en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 3600, se subasta por la tasacion.

Número 450 antiguo y 5072 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta de los Capuchinos, número 6 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 7 antiguo y por la izquierda con otra del número 5 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 21 metros y 84 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con fuego bajo, un cuartito con luces á la cuesta y salita á la calle de San Miguel, escalera para el piso segundo que consta de sala y alcoba, otra sala, un cuarto y escalera para el piso tercero en que hay otra cocina con fuego bajo. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 190 rs., en venta 2200, la lleva en arrendamiento Fulgencio Hernandez en 200, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 473 antiguo y 5073 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, frente al Cementerio ó sea de la parroquia de Santiago, número 18 antiguo y 3 moderno: linda por la derecha con casa del número 4 nuevo y por la izquierda hace esquina á la calle de las Airosas: su planta baja contiene una superficie de 25 metros y 49 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cocina y escalera para el piso principal que se compone de un cuarto de paso, sala y escalera para el piso segundo, y en él un cuarto, azotea y cocina con fuego bajo. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2604: la lleva en arrendamiento Tomasa Moreno en igual cantidad que le han fijado los peritos, capitalizada en 1800, se subasta por la tasacion.

Número 454 antiguo y 444 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del

Potro, número 8 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 7 antiguo y 4 moderno y por la izquierda con otra calle de Santiago del Arrabal, número 23 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 9 metros y 89 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y escalera para el piso principal, que se compone de una habitación con luces á la calle, y escalera para el piso segundo en que está la cocina con fuego bajo y escalera para un camaranchon encima de la cocina. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 80 reales, en venta 2000, se halla arrendada á Luciano Velasco en 240, capitalizada en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 120 antiguo y 219 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Potro, en el Arrabal, número 5 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 4 antiguo y por la izquierda con otra del número 6 tambien antiguo: su planta baja forma un poligono irregular, cuya superficie es de 33 metros y 28 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, corralito con leñera y cuadra sobre las cuales cargan habitaciones de las casas inmediatas, y escalera para el piso principal que consta de un cuarto de paso con luces á la calle, un cuarto y escalera para el piso segundo que hay otro cuarto de paso ó cocina con fuego bajo y luces á la calle y su cuarto: en la superficie no está incluido lo que cupa el corral. Atendiendo el mal estado de sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 140 rs., en venta 2910, se halla arrendada á Eusebio Redondo en 140, capitalizada en 2500, se subasta por la tasacion.

Número 456 antiguo y 221 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Potro, en el Arrabal, número 15 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia, hace esquina: su planta baja tiene una superficie de 27 metros y 47 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cocina, un cuartito y escalera para el piso principal, que se compone de una habitación con armaduras á dos aguas. En atencion al estado ruinoso en que toda ella se encuentra, ha sido tasada en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Cándido Lopez en 90, capitalizada en 1620, se subasta por la tasacion.

Número 1262 antiguo y 5074 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Potro ó de Santa Ana, en el Arrabal, número 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 1 moderno y por la izquierda con otra del número 5 moderno y 13

antiguo: su planta baja contiene una superficie de 45 metros y 29 centímetros cuadrados, distribuidos en sala con alcoba y cocina con luces á la calle de la Antequeruela; tiene además de la superficie espresada, corral de entrada. Atendiendo el mal estado en que se halla, ha sido tasada en renta en 100 rs., en venta 2000, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada la renta que la han fijado los peritos en 1800, se subasta por la tasacion.

Número 468 antiguo y 230 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Can, número 10 antiguo y 14 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 9 y por la izquierda con otra del número 8 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 37 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, lugar escusado, dos habitaciones y escalera para el piso principal que consta de corredor abierto, cocina con fuego bajo, un cuarto y sala con luces á la calle. Atendiendo el estado ruinoso en que se halla en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 90 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Manuel Pereira en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 1620, se subasta por la tasacion.

Número 646 antiguo y 439 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Miguel, número 7 antiguo y 4 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 8 antiguo y por la derecha hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 55 metros y 51 decímetros cuadrados, distribuidos en patio pequeño con pozo y pila, sótano, sala y escalera para el piso principal que se compone de tres tramos de corredores abiertos, sala con alcoba, un cuarto con luces á la calle y escalera para el piso segundo, y en él dos corredores abiertos, sala y alcoba, un cuarto, cocina con fuego alto, y escalera para el tercer piso que consta de un cuarto, corredor y palomar. En atencion al estado ruinoso en que en muchos puntos se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2800, se halla arrendada á Simona Pedras en 300, capitalizada en 5400, por cuya cantidad se subasta.

Número 1249 antiguo y 5075 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Miguel, número 2 moderno, de igual procedencia: única en el lado de la derecha, inmediata á la parroquia: su planta baja contiene una superficie de 72 metros y 1 decímetro cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, soportal, sótano, patio con pozo, un cuarto, sala que sirve de cuadra, y escalera para el piso principal que se compone de un cuarto, pasillo, sala con alcoba á cielo raso con luces á

la calle, corredor con dos órdenes de balaustres de madera; otra sala, alcoba, cocina con fuego bajo, y escalera para el piso segundo, que consta de pasillo, cocina con fuego bajo y luces al jardin de la iglesia, un cuarto con aparato para las aguas y otro á cielo raso con luces á la calle. Atendido el mal estado en que se halla, ha sido tasada en renta en 250 rs., en venta 4140, y se halla sin arrendar; ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 4500, por cuya cantidad se subasta.

Número 444 antiguo y 509 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Soledad, junto á la plazuela del Seco, número 14 antiguo y 4 moderno, de igual procedencia; linda por la derecha con otra del número 6 moderno; su planta baja contiene una superficie de 65 metros cuadrados, distribuidos en patio con pozo, dos salas con luces á la calle, cuadra, que tambien tiene entrada por la calle, y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, dos salas, una de ellas con alcoba con luces á la calle, un cuartito y escalera para el piso segundo en que hay un corredor, cocina con fuego alto, dos habitaciones y lugar escusado. Las fábricas interiores se hallan algo deterioradas, la fachada exterior es toda de ladrillo, ha sido tasada por los peritos en renta en 290 rs., en venta 4800, se halla arrendada á Lucia Hidalgo en 300, capitalizada en 5400, por cuya cantidad se subasta.

Número 657 antiguo y 447 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon sin salida de la Soledad, en San Miguel, número 7 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia; linda por la derecha con casa número 8 moderno y por la izquierda con otra del número 6 antiguo; su planta baja contiene una superficie de 53 metros y 55 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con pozo de medianería con la casa inmediata, pila, una habitacion, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores cerrados, un cuarto, una habitacion de paso, sala con alcoba, cocina con fuego bajo y escalera para el piso segundo, en que hay una azotea y un cuartito. En atencion á que se halla ruinoso en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 180 rs., en venta 2200, se halla arrendada á Patricio Romero en 200, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 188 antiguo y 98 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Corralillo, número 5 moderno y 12 antiguo, de igual procedencia; linda por la derecha con casa número 13 antiguo y por la izquierda con otra del número 11 antiguo; su planta baja

contiene una superficie de 16 metros y 28 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con ventanero y pila, y escalera para el piso principal que consta de sala con luces á la plazuela del Corralillo, y otra escalera para el piso segundo en que hay cocina con fuego bajo y armadura á dos aguas. En atencion al mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada en Juana Lopez en 280, capitalizada en 5040, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS:

1.º No se admitira postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio, en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantia y procedan de corporaciones civiles, se pagará este en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantia del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantia se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del espediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrán lugar los remates anunciados por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS:

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan

este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 8 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,
José Wenzel.

TOLEDO :

Imprenta de D. J. Romero é hijo,
Calle de Juan Labrador. núm. 13.