

**BOLETIN**



**OFICIAL**

## DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

### DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagaran 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

#### PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 28 de febrero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Gerónimo Moatero.

#### BIENES DEL ESTADO.

##### MENOR CUANTÍA.

*Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.*

Número 603 antiguo y 425 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, procedente del Clero, en el callejon sin salida del Alcahoz, número 2 antiguo y 7 moderno: linda por la izquierda con solar número 3 antiguo y 9 moderno, es la última á la derecha subiendo á dicho callejon: su planta baja forma un polígono regular, cuya superperficie es de 121 metros y 68 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y aljibe, sótano, alacena, sala, otras dos habitaciones pequeñas y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores cerrados, sala con

alcoba á cielo raso, alacena otra sala, dos cuartitos y escalera para el piso segundo, en que hay tres habitaciones, lugar escusado, cocina con despensa y pila y escalera para el tercer piso, en que hay un tramo de corredor y una habitacion. En atencion al estado regular de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 400 rs., en venta 8100, se halla arrendada á Feliciano Martin en 520, capitalizada en 5760, se subastá por la tasacion.

Número 518 antiguo y 178 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de Santa Eulalia, número 2 antiguo y 4 moderno: linda por la derecha con otra del número 3 antiguo y 6 moderno y por la izquierda con la del número 1 antiguo y 2 moderno: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 246 metros y 90 centímetros cuadrados, distribuidos en portal: patinillo, vertedero, carbonera, pasillo con aljibe, sala con alcoba, sótano, un cuarto, pozo, alacena, sala y escalera para el piso principal; que consta de un cuarto á cielo raso y alacena con luces á la cuesta de Santo Domingo, tres tramos de corredores cerrados, pasillo, sala con balcon al patinillo de entrada, alcoba, un cuartito, alacena y otra sala con alcoba, todo á cielo raso, cocina con fuego alto, alacena y fregadero y escalera para el piso segundo, que se compone de lugar escusado, pasillo, un cuartito y dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera; sobrè el portal de entrada y habitacio-

nes de la izquierda carga parte de la casa número 5 antiguo y 6 moderno. En atención al estado deteriorado en que en varios puntos se hallan sus suelos y fábricas, ha sido tasada en renta en 400 rs., en venta 8200, se halla arrendada á Dámaso Gonzalez en 400, capitalizada en 7200, se subasta por la tasacion.

Número 758 antiguo y 5116 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de las Bulas, número 55 antiguo y 10 moderno: linda por la derecha con otra del número 54 antiguo y 12 moderno, es la primera en el segundo tercio de la calle á la derecha entrando por la plazuela de Valdecañeros: su planta baja forma un polígono regular, cuya superficie es de 50 metros y 46 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y sótano, patio con pozo y pila, un cuartito que tiene entrada tambien por el portal, sala y escalera para el piso principal, que consta de sala con alcoba, un corredor atajado, un tramo de corredor cerrado, otra sala con alcoba y escalera para el piso segundo, que se compone de un tramo de corredor con alacena, cocina con fuego alto y luces á la calle y vertedero, despensa y un tramo de corredor. En atención al estado deteriorado que en algunos puntos se hallan sus fábricas, ha sido tasada en renta en 150 rs., en venta 5020, se halla arrendada á Amalio Serrano en 240, capitalizada en 4520, por cuya cantidad se subasta.

Número 720 antiguo y 589 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle del Alcahoz, número 11 antiguo y 9 moderno: linda por la derecha con otra del número 10 antiguo y 7 moderno, es la última á la izquierda entrando en dicha calle: su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie es de 92 metros y 40 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio con pozo, cueva, tres habitaciones y escalera para el piso principal, que se compone de caja completa de corredores abiertos con balaustres de madera, dos habitaciones, una de ellas con balcon á la calle y escalera para el piso segundo, que consta de corredores como los del principal y escalera para un tramo de corredor y dos cuartos. Las fábricas, suelos y armaduras se hallan ruinosas en muchos puntos, faltando el solado y varias puertas, ha sido tasada en renta en 120 reales, en venta 2500, se halla arrendada á Rufina Gomez en 80, capitalizada en 1440, se subasta por la tasacion.

Número 559 antiguo y 5115 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de la Prensa, frente á las monjas de San Pablo, número 2 antiguo y 3 moderno: linda por la izquierda con el número

3 moderno, es la primera á la izquierda bajando por dicha calle: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es la de 148 metros y 78 centímetros cuadrados, distribuidos en entrada ó soportal, patio, tres habitaciones, todo sin solado, y escalera para el piso principal, que se compone de tres habitaciones, cocina en un pasillo con fuego bajo, otra habitación y portal de entrada por la calle de San Lucas, número 2 antiguo y moderno, única en esta calle á la derecha entrando por la de la Prensa. En atención al estado ruinoso en que se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada en renta en 140 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Tomás Delgado en 100, capitalizada en 1800, se subasta por la tasacion.

Número 456 antiguo y 206 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle del Locun, número 5 antiguo y 5 moderno: linda por la derecha con otra del número 2 antiguo y 3 moderno y por la izquierda hace esquina al callejon sin salida: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es la de 95 metros y 55 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo sin tapadera, sótano y alacena en el corredor, sala, otra habitación con reja á la calle y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores cerrados, sala y alcoba con rejas á la calle, otra habitación, alacena y escalera para el piso segundo, que consta de dos tramos de corredores abiertos, lugar escusado, sala, sala con balcon á la calle y alcoba con reja, cocina con fuejo alto, fregadero y alacena, otra en el corredor y escalera para el piso tercero, en que hay un tramo de corredor abierto con balaustres de madera, una habitación que sirve de palomar y alacena y escalera para otro tramo de corredor como el anterior y otra habitación ó azotea. El sótano está puntalado, y en las fábricas interiores se notan algunos desperfectos, siendo por lo demás regular el estado general de esta casa, cuya fachada exterior es de fábrica de ladrillo, ha sido tasada en renta en 550 rs., en venta 12.000, se halla arrendada á D. Eduardo Fuertes en 640, capitalizada en 11.520, se subasta por la tasacion.

Número 567 antiguo y 258 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de la Prensa, junto á las monjas de San Pablo, número 10 antiguo y 7 moderno: linda por la izquierda con otra del número 11 antiguo y 9 moderno y por la derecha hace esquina: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 55 metros y 32 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y pila, sótano, sala con alcoba y alacena y escalera para el piso principal, en

que hay dos cuartos, otra sala con alcoba y reja á la calle, pasillo y escalera para el piso segundo, que se compone de azotea y cocina con fuego bajo ruinoso. En atencion al estado ruinoso en que en muchos puntos se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada en renta en 120 rs., en venta 2500, se halla arrendada á Tomasa Sanchez en 170, capitalizada en 5060, por cuya cantidad se subasta.

Número 89 antiguo y 51 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de la Lechuga, número 13 antiguo y 17 moderno: linda por la derecha con la del número 12 antiguo y 15 moderno y por la izquierda con la del número 14 antiguo y 19 moderno: su planta baja forma un polígono irregular, que contiene una superficie de 65 metros y 51 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio, dos habitaciones, sótano, alacena y escalera para el piso principal, que consta de tres tramos de corredores abiertos con balaústres de madera, alacena, sala y un cuarto, otro con luces á la calle y escalera para el piso segundo, en que hay tres tramos de corredores iguales á los del piso principal, dos cuartos, cocina con fuego alto, pila, vertedero, alacena con luces á la calle y escalera para el piso tercero, que se compone tambien de tres tramos de corredores como los anteriores y una habitacion. En atencion al mal estado en que en distintos puntos se halla, ha sido tasada en renta en 500 rs., en venta 8500, se halla arrendada á D. José Herreros en 500, capitalizada en 9000, por cuya cantidad se subasta.

Número 656 antiguo y 446 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de la Mano, número 18 antiguo y 12 moderno: linda por la derecha con la misma calle con la que forma ángulo: su planta baja contiene una superficie de 250 metros y 96 centímetros, distribuidos en portal, cuadra, patio empedrado con lavadero, sótano, sala con alcoba en mal estado, dos habitaciones, corral con pozo y una higaera y escalera para el piso principal muy deteriorada, se compone este piso de dos tramos de corredores abiertos con balaústres de madera, cocina, sala con luces al Mediodía, otra cocina y un cuarto que sale al corredor. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 260 rs., en venta 4700, se halla arrendada á Máximo Martin en 200, capitalizada en 5600, se subasta por la tasacion.

Número 540 antiguo y 486 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de la Prensa en San Cipriano, número 2 antiguo y 7 moderno, la llaman casa de la Prensa: linda por la derecha con

otra del número 5 moderno y por la izquierda con casa de D. José Moya: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 207 metros cuadrados, distribuidos en portal, patinillo, sala, otra donde está la prensa para prensar la ropa, que es propiedad de los inquilinos, otras dos salas, cuadra, cocinilla, dos sótanos, sala y escalera á un palomar en muy mal estado. En las habitaciones donde está la prensa hay otra escalera, á la mitad de ella está una cocinita con despensa, y concluida la escalera una azotea que mira al Mediodía y despues dos habitaciones; en el patio hay una higuera, dos almendros y una oliva. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 300 rs., en venta 5800, se halla arrendada en igual cantidad á Sinforoso Martin, capitalizada en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 418 antiguo y 290 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en el callejón de Esquivias, en la calle de las Bulas, número 12 antiguo y 11 moderno: linda por la derecha con casa número 11 antiguo y 9 moderno y por la izquierda hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 154 metros y 24 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio, pozo, lavadero, sala con luces al portal, sótano, otra sala, un cuarto y escalera para el piso principal, á la mitad de la cual hay una sala, concluida la escalera cuatro tramos de corredores abiertos con balaústres de madera, sala con alcoba con luces á un corral, un cuarto que las tiene á la calle, cocina con fuego bajo, sala, un cuarto y escalera para el piso segundo, en que hay un pasillo y azotea con luces al Mediodía en mal estado, cocina con armadura á dos aguas, corredores abiertos con balaústres de madera, dos cuartos, palomar y camaranchon. Atendido el estado ruinoso de esta casa, ha sido tasada en renta en 210 rs. en venta 2504, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la que la han fijado los peritos en 5780, por cuya cantidad se subasta.

Número 296 antiguo y 5114 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de la misma procedencia, en la calle de Gilitos, número 1 moderno: es la primera de la izquierda bajando por dicha calle: su planta baja forma un polígono que encierra una superficie de 50 metros y 10 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sala, cuadra abovedada y escalera para el piso principal, que se compone de un cuarto, cocina con fuego bajo y luces á la calle y corral. En atencion al estado ruinoso en que en diferentes puntos se hallan sus fábricas, ha sido tasada en renta en 100 rs., en venta 2020, se halla arrendada á Eugenio Miguel en 120, capitali-

zada en 2160, por cuya cantidad se subasta. Número 165 la primera y 169 la segunda antiguos y 87 la primera y 89 la segunda modernos del inventario.—Una casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de Santa Isabel, número 15 antiguo y 10 moderno: linda por la derecha con la del número 14 antiguo y 12 moderno y por la izquierda con otra del número 16 antiguo y 8 moderno: resulta estar edificada sobre un polígono irregular, cuya superficie es de 150 metros y 7 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuarto de paso, cocina y patio con aljibe, á la izquierda una habitación donde está el pozo; otras tres habitaciones y en una de ellas que está de frente, cueva y escalera para el piso principal, que se compone de un cuarto con luces á la calle y alcoba; sobre la planta baja de esta casa se halla edificada la de igual procedencia, calle de San Marcos, número 2 antiguo y 3 moderno: que linda por la derecha con la del número 1 antiguo y moderno y por la izquierda con la del número 3 antiguo y 5 moderno: consta de portal, un cuarto, corredores abiertos con balaustres de madera, tres habitaciones, un cuarto de paso, sala y alcoba con luces á la calle de Santa Isabel y escalera frente del portal para el segundo piso, que se compone de corredores abiertos, cocina, dos salas y un cuarto. Siendo conveniente que estas dos casas se enagenen unidas en razon á que la última no tiene terreno propio, y visto el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ambas han sido tasadas en renta en 400 rs., en venta 9500, se hallan arrendadas la primera á Antonia de la Cruz en 200, y la segunda á Valetin Barrientos en 260, cuyas dos cantidades reunidas componen 460, capitalizadas en 8280, se subastan por la tasacion.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

#### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de

10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

#### NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 29 de enero de 1863.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

*José Wenzel.*

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,  
Calle de Juan Labrador, núm. 13.