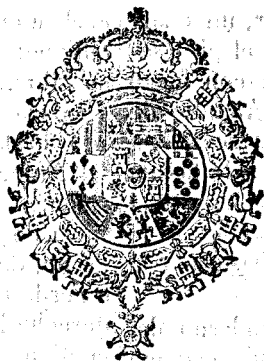


**BOLETIN**



**OFICIAL**

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES**

**DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

**PROVINCIA DE TOLEDO.**

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 22 de enero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Gerónimo Montero.

**BIENES DEL ESTADO.**

**MENOR CUANTIA.**

*Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.*

Número 1166 antiguo y 557 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, en el callejon de Bodegones, número 5 antiguo y 9 moderno, procedente del Clero: linda por la derecha con casa número 7 moderno y por la izquierda con otra número 11 moderno: su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie de 14 metros y 3 centímetros cuadrados está distribuida en portal con vertedero y escalera para el piso principal, que se compone de una salita con lu-

ces á la calle y escalera para el piso segundo, en que hay una cocina. En atencion al mal estado en que se encuentra, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2500, se halla arrendada á Evaristo Ayuso en 70, capitalizada en 1260, se subasta por la tasacion.

Número 1051 antiguo y 520 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon de Bodegones, número 5 antiguo y 7 moderno, de igual procedencia: que linda por la derecha con casa número 5 moderno y por la izquierda con otra número 9 moderno: su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie de 14 metros y 3 decímetros cuadrados se hallan distribuidos en portal y escalera para el piso principal, que consta de una salita con luces á la calle y escalera para el piso segundo, en que se halla una cocina. En atencion al mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2500, se halla arrendada á Juan Piedrahita en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasacion.

Número 1109 antiguo y 506 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en dicho callejon de Bodegones, número 7 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 11 moderno y por la izquierda con otra número 15 moderno: su planta baja forma un polígono irregular, que contiene una superficie de 52 metros cuadrados, distribuidos en portal con sótano y vertedero, una habitacion que sirve de cuadra en el patio y escale-

ra para el piso principal, que consta de sala con luces á la calle, un tramo de corredor, un cuarto con luces al patio y escalera para el piso segundo, que se compone de cocina con fuego bajo y un cuarto con luces á la calle. Atendiendo al mal estado en que algunos puntos se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 120 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Hermógenes Ruiz en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasación.

Número 1167 antiguo y 358 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejón de Bodegonos, número 8 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 15 moderno y por la izquierda con otra número 17 moderno: su planta baja contiene una superficie de 11 metros y 2 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y escalera para el piso principal, que consta de una salita con luces la calle y escalera para el piso segundo en que está una cocina. Atendiendo al mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Martina Ceballos en 80, capitalizada en 1440, se subasta por la tasación.

Número 2 antiguo y 8 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta del Alcázar, números 20 y 21 antiguo y 30 y 32 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 19 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 58 metros y 86 centímetros cuadrados, distribuidos en dos portales, en el del número 21 hay cocina con fuego alto, y el otro número 20 sirve de habitación y tiene lugar escusado, sótano y sala con luces al callejón que baja al Horno de la Magdalena con que forma ángulo esta casa, el piso principal consta de un pasillo y un cuarto con luces á la calle, sala que las tiene al callejón y escalera para el piso segundo, que se compone de cocina con fuego bajo y otra habitación con luces á la cuesta: en las fachadas exteriores que son de ladrillo hay algunos sentimientos ó grietas verticales. Atendiendo al regular estado en que se hallan, ha sido tasado por los peritos en renta en 510 rs., en venta 6200, se halla arrendada á Ambrosio Romeral en 540, capitalizada en 6120, se subasta por la tasación.

Número 740 antiguo y 397 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta del Alcázar, números 17 antiguo y 38 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 40 moderno, y por la izquierda con otra número 18 antiguo: su planta baja, única de que consta, forma un polígono irregular que encierra una superficie de 24 metros y 42 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con

vertedero, sótano y dos habitaciones: todo lo cual se encuentra debajo de la casa número 18 antiguo: ha sido tasada por los peritos en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Teodoro Sanchez en 70, capitalizada en 1260, se subasta por la tasación.

Número 700 antiguo y 377 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la plazuela de San Justo, números 7 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra número 15 moderno, y por la derecha hace esquina al callejón: su planta baja contiene una superficie de 47 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con pozo, dos sótanos, sala, un cuarto y escalera para el piso principal, que se compone de sala con alcoba con luces á la calle, entrada á otra alcoba y escalera para el piso segundo, que consta de gabinete con luces á la calle, cocina con despensa, un cuarto con lugar escusado y pila, alcobita y escalera para el piso tercero, en que hay azotea con luces á la calle. Atendiendo al medianio estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 360 rs., en venta 7206, se halla arrendada á Doña Catalina Roldan y Perez en 360, capitalizada en 6480, se subasta por la tasación.

Número 1 antiguo y 7 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad en la cuesta del Alcázar, número 19 antiguo y 34 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 18 antiguo, y por la izquierda con otra número 20 también antiguo: su planta baja contiene una superficie de 17 metros y 82 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, sótano, sala y escalera para el piso principal, que se compone de sala á cielo raso, un cuarto de paso con luces á la cuesta y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con fuego en alto y un cuarto con luces á la calle: las fábricas se encuentran en regular estado, excepto la anterior, que es de ladrillo, en que hay algunos sentimientos: ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 3800, se halla arrendada á Teodoro Sanchez en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasación.

Número 66 antiguo y 41 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Campaña, número 2 antiguo y 3 moderno, perteneciente al clero: linda por la derecha con casa número 1 antiguo, y por la izquierda con la del número 3 antiguo: su planta baja forma un polígono irregular que encierra una superficie de 94 metros y 19 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo y lavadero, sótano, dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de corredores cerrados,

cocina, dos habitaciones, un cuarto de paso, otro cuarto, sala con alcoba con luces a la calle y escalera para segundo piso, que consta de cocina, despensa, un tramo de escalera y despues dos habitaciones y azotea: en esta tasacion y medicion se incluye la casa accesoria número 5 antiguo, que se compone de portal, sótano, escalera y una sala con luces a la calle. En atencion al mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, han sido tasadas por los peritos en renta en 680 rs., en venta 11.120, se halla arrendada a Cesáreo Jimenez en 450, capitalizada en 8100, se subasta por la tasacion.

Número 270 antiguo y 363 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Colegio de Doncellas, número 4 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra número 3 antiguo y 6 moderno y por la derecha en la última segun se baja al Colegio: su planta baja contiene una superficie de 121 metros y 5 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, aljibe y lavadero, cocina con fuego alto y luces a la calle, sótano, dos salas, un cuarto que tiene salida al portal y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, dos salas, otra con alcoba, luces a la calle, un cuarto sin luces y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con fuejo bajo y un cuarto. En atencion al mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 reales, en venta 6500, se halla arrendada a Julian Escalona en 240, capitalizada en 4520, se subasta por la tasacion.

Número 95 antiguo y 54 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta de la Mona, número 11 antiguo y 5 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 10 antiguo y por la izquierda con otra del número 12 antiguo, está en el callejon sin salida subiendo la cuesta a la derecha: su planta baja contiene una superficie de 41 metros y 71 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, lugar euseusado y vertedero, cocina con fuego bajo, sala y escalera para el piso principal, que se compone de una habitacion, un tramo de corredor abierto con balaustre de madera y una habitacion con luces a la calle. En atencion al mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 260 rs., en venta 5200, se halla arrendada a Bruno Villarrubia en 260, capitalizada en 4680, se subasta por la tasacion.

Número 641 antiguo y 457 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Puerta Llana, número 12 antiguo y 8 mo-

derno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 11 antiguo y 10 moderno y por la izquierda con otra del número 6 moderno; su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie es de 21 metros y 16 centímetros cuadrados, distribuidos en portal y escalera para el piso principal, en ella está el vertedero, el piso principal se compone de sala con luces a la calle, un cuarto y cocina. Atendido el estado deteriorado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 7120, se halla arrendada a Alejandro Moraleda en 300, capitalizada en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 640 antiguo y 456 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Puerta Llana, número 11 antiguo y 10 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 10 antiguo y 12 moderno y por la izquierda con otra número 12 antiguo y 8 moderno: su planta baja encierra una superficie de 23 metros y 40 centímetros, distribuidos en portal, lugar escusado, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de sala con luces a la calle, alcoba y cocina. Atendido el estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 7106, se halla arrendada en 180 a Francisco Gonzalez, capitalizada en 5240, se subasta por la tasacion.

Número 103 antiguo y 57 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Puerta Llana, número 10 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 9 antiguo y 14 moderno y por la izquierda con otra número 11 antiguo y 10 moderno: su planta baja forma un rectángulo, que tiene 15 metros y 68 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con sótano y escalera para el piso principal, que tiene una sala con luces a la calle y escalera para el segundo piso, que consta de un pasillo donde está la cocina y vertedero. Atendido el deterioro de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 5000, se halla arrendada a Rufino Rubio en 200, capitalizada en 3600, se subasta por la tasacion.

Número 206 antiguo y 110 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Triperia, número 26 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 25 antiguo y 10 moderno y por la izquierda con otra número 27 antiguo y 6 moderno: su planta baja contiene una superficie de 27 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con lugar escusado, una habitacion y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con luces a la calle, sala y un cuarto.

En atencion al estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 5500, se halla arrendada á Cipriano Ludena en 180, capitalizada en 5240, se subasta por la tasacion.

Número 238 antiguo y 151 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Plegadero, número 4 antiguo y 19 moderno, de igual procedencia: linda con casa número 5 antiguo y 17 moderno y por la izquierda con otra número 5 antiguo y 21 moderno: su planta baja tiene una superficie de 104 metros y 86 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo y aljibe, sótano, dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de corredores cerrados, salita, un cuarto, sala grande con luces á la calle, cocina y un cuartito con luces á la cuesta de los Escalones, en cuya calle hay entrada para el sótano ó cuadra. En atencion á hallarse sus fábricas y armaduras en regular estado, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 8000, se halla arrendada á D. Pedro Rodriguez en 240, capitalizada en 4520, se subasta por la tasacion.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

#### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo du-

rante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

#### NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 21 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

*José Wenzel.*

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,

Calle de Juan Labrador, núm. 13.