

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 21 de enero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Manuel Sanchez Jijon.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 501 antiguo y 249 moderno del inventario.—Una casa en la calle de San Cipriano, número 10 antiguo y 19 moderno, procedente del Clero: linda por la derecha con la casa número 9 antiguo, y por la izquierda con otra del número 11 también antiguo: su planta baja contiene una superficie de 29 metros y 70 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, paso y escalera para el piso principal, que se compone de sala con luces á la plazuela,

cuarto y cocina con las mismas luces. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Gabino Torres en 100, capitalizada en 1800, se subasta por la tasacion.

Número 80 antiguo y 47 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de Juan Labrador, número 6 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia, linda por la derecha con la casa número 5 antiguo, y por la izquierda con otra del número 7 también antiguo: su planta baja contiene una superficie de 102 metros y 15 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, soportal, un cuarto, otro pequeño en el hueco de la escalera, patio con pila, sala, un cuarto, patinillo, con pozo de medianería con la casa número 7, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos, dos de ellos con balaustres de madera, pasillo, sala con alcoba, cocina con fuego bajo, y cuarto con luces al patio. Atendiendo el mal estado de sus fábricas, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 5800, se halla arrendada á Juan Fernandez en 330, capitalizada en 5940, por cuya cantidad se subasta.

Número 130 antiguo y 72 moderno del inventario.—Otra casa en la cuesta de la Reina, número 3 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra señalada con el número 4 antiguo y 4 moderno, y por la

derecha hace esquina, lindando con el convento de San Torcurto: su planta baja forma un polígono irregular que contiene una superficie de 130 metros y 15 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y pila, corral, dos salas y escalera para un cuarto entresuelo, y otra pieza con luces á la calle, y despues corredores abiertos con balaustres de madera, cocina, sala y dos cuartos; en la superficie espresada no está incluida la del corral. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ruinosas en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 reales, en venta 2650, se halla arrendada á don José del Bravo en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 124 antiguo y 69 moderno del inventario.—Otra casa en la cuesta de los Pascuales, número 10 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa del número 9 antiguo, y por la izquierda con otra del número 11 tambien antiguo: su planta baja tiene una superficie de 30 metros y 72 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, sótano, patio, sala y escalera para el piso principal que se compone de sala con luces á la calle, un cuarto con iguales luces, otro muy pequeño y escalera para el segundo piso, que consta de un cuarto con luces á la calle, cocina con fuego alto, un cuartito con armaduras á dos aguas y escalera para una azotea ruinosas. En atencion al mal estado en que en diferentes puntos se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 250 rs. en venta 3500, se halla arrendada á Antonio Sanchez Moreno en 240, capitalizada en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 1155 antiguo y 5088 moderno del inventario.—Otra casa en la plazuela de San Justo, número 14 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 13 antiguo y 8 moderno, y por la izquierda con el taller de carpintería, propio del señor Vizconde de Palazuelos, su planta baja contiene una superficie de 28 metros y 60 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con pila y vertedero, y un cuartito pequeño ó alacena en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual consta de pasillo, sala con alcoba con luces á la calle, y escalera para el piso segundo, que se compone de un cuarto de paso, cocina con luces á la plazuela, y un cuarto pequeño. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ruinosas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 3000, se halla arrendada á Hilario Gonzalez en 140 rs., capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 22 antiguo y 16 moderno del in-

ventario.—Otra casa en la bajada del Pozo Amargo, número 15 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con la casa número 16 antiguo y 6 moderno, hace frente al callejon sin salida que está en dicha calle bajada del Pozo Amargo: está edificada sobre un polígono irregular que contiene una superficie de 153 metros y 18 centímetros cuadrados, distribuidos, en portal, patio con pozo, cuatro cuartos, sala, sótano, otro cuarto donde está la pila y escalera para el piso principal, que se compone de corredores cerrados, cocina y lugar escusado, un gabinete con luces á la calle, un cuarto, una sala con alcoba y escalera para el piso segundo, que consta de dos corredores, azotea y un cuartito muy pequeño. Atendido el estado regular en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta por los peritos en 510 rs., en venta 10.680, se halla arrendada á Baldomero Molina en 700, capitalizada en 12.600, por cuya cantidad se subasta.

Número 667 antiguo y 5089 moderno del inventario.—Otra casa en la calle del Horno de la Magdalena, número 18 antiguo y 19 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 15 antiguo, y por la izquierda con otra del número 17 antiguo, su planta baja contiene una superficie de 241 metros y 65 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, sótano, patio subiendo una escalera, pozo, cocina, sala, otra con alcoba que tambien tiene entrada por el patio, cuya sala está sobre la casa ó sótano número 17 antiguo, y escalera para el piso principal, que se compone de sala de paso con luces á la calle, otras dos salas, una de ellas á cielo raso, con las mismas luces y corredores abiertos, á la mitad de la escalera para este piso, hay un cuarto entresuelo con luces á la calle. Atendiendo al mal estado en que en algunas partes se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 390 rs., en venta 8900, se halla arrendada á Ignacio Gomez del Campo en 400, capitalizada en 7200, se subasta por la tasacion; sobre la cocina y demás habitaciones del piso bajo, frente á la entrada, carga la casa plazuela de Capuchinas, núm. 6 antiguo.

Número 194 antiguo y 103 moderno del inventario.—Otra casa, barrio de Santa Catalina, bajada al cerro de las Melojas, número 10 antiguo y 5 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 9 antiguo y por la izquierda con el corral de Victor Mora: su planta baja contiene una superficie de 37 metros y 95 centimeros cuadrados, distribuidos en portal con luces al callejon sin salida, sala ruinosas y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con armadura á dos aguas y

fuego bajo, luces á la calle y al saliente, sala con alcoba á cielo raso con iguales luces; esta casa carga sobre otra del callejon sin salida de este barrio, número 4 antiguo, que se halla cerrada por ruinosas. Y en atencion al mal estado de sus fábricas, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2100, se halla arrendada á Benito Guerrero en 100, capitalizada en 1800, se subasta por la tasacion.

Número 153 antiguo y 81 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Juan de la Penitencia, número 4 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 5 antiguo y por la derecha con la del número 3 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 44 metros y 69 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con pozo y pila, sala con luces al patio, un cuarto, patinillo, sótano, otro cuarto con escalera para la cocina, pila con vertedero, pasillo que conduce á tres habitaciones á cielo raso, corredor, un cuarto, escalera para el piso principal, y en el corredor, otra habitacion y escalera para el piso segundo, en el que hay una azotea. En atencion al mal estado que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 250 rs., en venta 3800, se halla arrendada á Rufino Ruiz en 220, capitalizada en 3960, por cuya cantidad se subasta.

Número 185 antiguo y 96 moderno del inventario.—Otra casa en la cuesta de San Justo, número 5 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 4 antiguo y por la izquierda con la del número 6 antiguo y 11 moderno: su planta baja contiene una superficie 56 metros y 4 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con pozo, pila, dos habitaciones, sótano y alacena en el hueco de la escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con reja á la calle, otra sala y escalera para el piso segundo, que consta de corredores abiertos, cocina, tres cuartos y una salita con alcoba á cielo raso con luces á la calle. Atendido el regular estado que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 240 rs., en venta 4500, se halla arrendada á Eugenio Chozas en 325, capitalizada en 5850, por cuya cantidad se subasta.

Número 550 antiguo y 478 moderno del inventario.—Otra casa en la cuesta de San Justo, número 8 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 5 moderno y por la izquierda con la del número 17 moderno: su planta baja contiene una superficie de 77 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con lugar escusado, pasillo, un cuarto, pajar, patio con pila,

sótano cuadra y escalera para el piso principal, que consta de una sala con luces á la calle y la armadura en mal estado, cocina, corredor abierto con balaustres de madera, un cuarto con luces á al patio y escalera para el piso segundo, donde hay un cuarto. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 140 rs., en venta 5260, se halla arrendada á José Galan en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasacion.

Número 578 antiguo y 407 moderno del inventario.—Otra casa, cuesta de San Justo, número 2 moderno y 3 antiguo, de igual procedencia, tiene otra entrada por la calle de San Juan de la Penitencia, número 3 antiguo y 1 moderno: linda en esta calle por la izquierda con otra del número 4 antiguo y 3 moderno, por la derecha forma ángulo con la cuesta de San Justo: su planta baja contiene una superficie de 57 metros cuadrados, distribuidos en pasillo ó portal de entrada por la cuesta de San Justo, escalera que baja al patio, y en él hay una sala, entrada por la calle de San Juan de la Penitencia, sótano y sala, en el piso principal hay un lugar escusado con lavadero, sala con luces á la calle de San Juan de la Penitencia, gabinete con alcoba, pasillo y cocina. En atencion al regular estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 4890, se halla arrendada á Estéban Galvez en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 679 antiguo y 560 moderno del inventario.—Otra casa principal y accesoria en la cuesta de Recoletos, número 4 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 3 antiguo y por la izquierda con la del número 5 tambien antiguo: la planta baja de ambas contiene una superficie de 90 metros y 6 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero que sirve para las dos casas y cuadra, patio de la casa principal despues de una escalera, pozo y pila, una habitacion, un cuarto, otra habitacion y carbonera en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que se compone de cuatro tramos de corredores abiertos, sala con alcoba, otra sala con luces á la cuesta, pasillo con iguales luces, cocina y escalera para el segundo piso, que consta de azotea con luces á la calle, corredor abierto y palomar con armaduras á dos aguas como la azotea. La accesoria se compone de patio, sala á cielo raso, sótano y un cuartito en el hueco de la escalera que conduce al piso principal, que consta de un cuartito á cielo raso y luces á la calle que se halla á la mitad de la escalera, dos corredores, salita con alcoba, escalera para el piso segundo, en que está la cocina con fuego alto y luces al patio y á la calle. Atendiendo al

mal estado que en algunos puntos se hallan las fábricas de ambas, han sido tasadas en renta en 320 rs., en venta 6200, se halla arrendada á Genaro García en 280, capitalizada en 5040, se subasta por la tasacion.

Número 233 antiguo y 127 moderno del inventario.—Otra casa en la calle del Alcahoz, número 9 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 8 antiguo y por la izquierda con la del número 14 moderno, tiene su entrada principal por la calle de la Prensa, número 2 nuevo, lindando por la derecha con el 4 también nuevo, es la primera de la derecha bajando por dicha calle: su planta baja encierra una superficie de 252 metros y 67 centímetros cuadrados, distribuidos en patinillo ó corral con pozo, portal con pila y cuadra, patio con aljibe, un cuarto, otro pequeñito ó alacena en el hueco de la escalera, sala con alcoba, otra grande con luces al patio y escalera para el piso principal, que se compone de pasillo, cuatro corredores, tres de ellos cerrados y uno abierto con balaustres de madera, sala con alcoba y un cuarto con luces al Mediodía, un cuarto y alcoba, portal de entrada por la calle del Alcahoz, que sale á los corredores, un cuarto, cocina con fuego bajo, otro cuarto, lugar escusado y otra habitacion, en el segundo corredor á la izquierda se halla la escalera para el piso segundo, que consta de dos corredores abiertos, una cocina sin chimenea, una sala y alcoba con luces al Poniente, sobre la planta baja de esta casa está edificada la señalada con el número 8 antiguo, de la calle del Alcahoz, última de la misma á la derecha, esquina á la de la Prensa, se compone la planta baja de esta casa, cuya superficie se incluye en la anterior, de portal y escalera para el piso principal, y en él dos cuartos, una salita, cocina y desvan. Es también perteneciente al Clero, y creyendo conveniente la enagenacion de ambas casas unidas, atendiendo el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, han sido tasadas por los peritos en renta en 400 rs., en venta 8110, se halla arrendada á Antonio Acuña en 480, capitalizada en 8640, por cuya cantidad se subasta.

Número 545 antiguo y 490 moderno del inventario.—Otra casa en el callejón de Esquivias sin salida, junto á la cuesta de los Pascuales, número 20 antiguo y 18 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con un corral y por la izquierda con otra casa número 21 antiguo y 16 moderno: su planta baja contiene una superficie de 57 metros y 25 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, pozo, pila, patio, lugar escusado, sala, sótano, un cuarto y escalera para el piso principal, compuesto de corredores, tres habitaciones, sala y escalera para el piso segun-

do, que consta de cocina con fuego alto, un cuarto y escalera para la azotea. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 240 rs., en venta 4250, se halla arrendada á M. Gomez en 246, capitalizada en 4428, por cuya cantidad se subasta.

Número 390 antiguo y 275 moderno del inventario.—Otra casa en la plazuela del Seco, número 1 antiguo y 1 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 15 moderno y por la izquierda con otra del número 2 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 150 metros y 14 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, lugar escusado, escalera para un cuarto con luces á la calle, patio con pozo, una habitacion que sirve de pajar, otra sala, un cuarto, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con fuego alto, un cuartito con pila y vertedero, sala con alcoba á cielo raso con luces á la calle, otra sala, corredores y escalera para el piso segundo, que consta de sala con alcoba á cielo raso, un tramo de corredor, una habitacion y escalera para un corredor y azotea. En atencion al mal estado que en algunos puntos se hallan sus fábricas, ha sido tasada en renta en 260 rs., en venta 7900, se halla arrendada á Feliciano Recio en 240, capitalizada en 4320, se subasta por la tasacion.

Número 125 anterior y 70 moderno del inventario.—Otra casa en la cuesta de los Pascuales, número 11 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 10 antiguo y por la izquierda con otra del número 12 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 37 metros y 45 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, lugar escusado, patio con pila, sala, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de un tramo de corredor, sala con luces al patio, un cuarto á cielo raso que las tiene á la calle, patinillo, escalera para el piso segundo que hay cocina con fuego bajo y armadura á dos aguas, corredor y una habitacion con luces á la calle. En atencion al mal estado de sus fábricas, ha sido tasada por los peritos en renta en 240 rs., en venta 3810, se halla arrendada en 240, á Alejandro Mateos, capitalizada en 4320, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del espediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instrucción pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instrucción pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 20 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

José Wenzel.

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,
Calle de Juan Labrador. núm. 15.