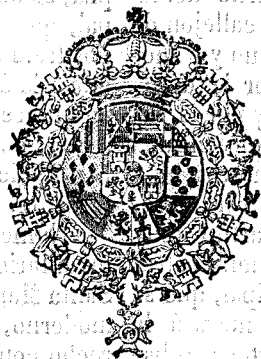


BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 15 de abril de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Manuel Barbacid.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 367 antiguo y 5255 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad en la calle de la Prensa, número 28 antiguo y 4 moderno, procedente del Clero: linda por la derecha con casa núm. 27 antiguo y 6 moderno, y por la izquierda con portal núm. 2 nuevo: la superficie de su planta baja es de 115 metros y 92 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, una habitación casi arruinada, cuadra, sótano y escalera para el piso principal, que consta de tres tramos de corredores con balaustres de madera, sala, un cuarto,

cocina, portal de entrada á esta casa por la calle de San Cipriano, número 30 antiguo; en él hay dos habitaciones y escalera para el piso segundo que se compone de dos tramos de corredores abiertos como los del principal, sala, dos cuartos y dos cocinas: el espresado portal del número 2, calle de la Prensa, sobre que carga esta casa, es accesorio á ella y se comprende en esta tasación. En atención á que sus fábricas y armaduras se hallan ruinosas en diferentes puntos, ha sido tasada en renta en 200 reales, en venta 5800, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 3600, se subasta por la tasación.

Número 590 antiguo y 5256 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad calle del Ave María, número 6 antiguo y 14 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 5 antiguo y 16 moderno, y por la izquierda forma ángulo á la plazuela: su planta baja, que es un polígono irregular, consta de una superficie de 112 metros 5 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, dos sótanos, dos salas, pila y escalera para el piso principal, que consta de tres tramos de corredores abiertos, cocina, sala y dos cuartos; á la mitad de la escalera para este piso hay su entresuelo con dos cuartos, uno de ellos en muy mal estado; en el piso segundo hay un cuarto y un pasillo. Atendido el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 260 rs., en venta 5500, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 4680, se subasta por la tasación.

Número 64 antiguo y 5239 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejon de las Niñas Hermosas, número 10 antiguo y 5 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa del número 9 antiguo, y por la izquierda es la última: su planta baja contiene una superficie de 153 metros y 36 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, patio con pozo y pila, un cuartito muy pequeño, pajar, sala con alcoba pequeña, otras dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con fuego alto y luces á la calle, tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba, una habitacion á cielo raso, dos salas, una con alcoba y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con fuego bajo y horno, corredores abiertos como los del piso principal, tres habitaciones, escalera para un cuarto con armadura á dos aguas; hay además en el piso segundo, en otro lado que no tiene comunicacion con lo demás, una sala con alcoba, cuya salida está á la izquierda. Atendiendo el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 300 rs., en venta 7800, se halla arrendada á José García en 440, capitalizada en 7920, por cuya cantidad se subasta.

Número 38 antiguo y 25 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejon de Esquivias, en la calle de las Bulas, número 8 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 9 antiguo y 5 moderno, es la primera del callejon segun se entra á la izquierda: su planta baja contiene una superficie de 93 metros y 93 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano, patio con pila, cocina sin chimenea con fuego bajo y vertedero, dos salas y escalera para el piso principal; en el primer tramo de la misma un cuartito muy pequeño: el piso principal se compone de corredor, cocina con fuego bajo, otro corredor abierto con balaustres de madera, sala con alcoba á cielo raso, otro corredor, sala y escalera para el piso segundo, que consta de dos habitaciones con luces á la calle y al patio. Atendiendo al mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 240 rs., en venta 3010, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 364 antiguo y 5257 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Ave Maria, número 2 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la fábrica titulada de Molero, y por la izquierda con casa número 3 antiguo y 5 moderno: su planta baja contiene una superficie de 54 metros y 56 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con escalera que baja al patio, patio con pozo y

pila, sótano, sala y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con vertedero, dos tramos de corredores cerrados, un cuarto y una sala á cielo raso. En atencion al mal estado en que se halla, ha sido tasada en renta en 180 reales, en venta 3600, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 3240, se subasta por la tasacion.

Número 1278 antiguo y 5241 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de Santa Maria la Blanca, número 26 antiguo y 4 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 6 moderno, y por la izquierda hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 110 metros y 40 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra con entrada por la calle, patio con pozo y dos pilas, dos salas, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos, cocina, sala con alcoba, pasillo y escalera para el piso segundo, que consta de dos tramos de corredores abiertos, pasillo y dos habitaciones. Atendido el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 210 rs., en venta 3100, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 3780, por cuya cantidad se subasta.

Número 1285 antiguo y 5251 moderno del inventario.—Un corral ó solar en esta ciudad, en el Corralillo de San Andrés, número 6 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia; junto al Seminario y única en el callejon que va á Santa Catalina: el rectángulo que forma contiene una superficie de 190 metros y 78 centímetros cuadrados; tiene dos habitaciones arruinadas, sin puertas ni ventanas, y caida la mayor parte de la pared exterior que da al callejon. En atencion al estado ruinoso que se halla, ha sido tasado en renta en 10 rs., en venta 300, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 180, se subasta por la tasacion.

Número 1280 antiguo y 5243 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la plazuela de la Revuelta ó barrio del Andaque, número 43 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 42 antiguo y 4 moderno: es la última á la derecha entrando en la plazuela: su planta baja, y única de que consta, se compone de corral, cuadra, pasillo y cocina con fuego bajo y luces á la calle de los Tiutes, y otra habitacion con las mismas luces: su superficie, sin incluir la que ocupa el corral, es la de 60 metros y 54 centímetros cuadrados. En atencion al estado ruinoso en que se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, por cuya razon se halla desalquilada, ha sido tasada en renta en 30 rs., en venta 1000, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 540, se subasta por la tasacion. La parte cubierta de

esta casa carga sobre otra casa calle de los Tintes, número 40 antiguo y 31 moderno.

Número 1281 antiguo y 5244 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, plazuela de la Revuelta ó barrio del Andaque, número 42 antiguo y 4 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 45 antiguo y 6 moderno, y por la izquierda con la del número 41 antiguo y 2 moderno: su planta baja, única de que consta, se compone de corral con pozo, cuadra sin pesebres, sótano sin puerta, un cuarto y dos habitaciones en igual caso: la superficie de la parte cubierta es de 97 metros y 38 centímetros cuadrados; debiendo advertir que sobre las habitaciones espresadas carga la casa número 38 antiguo y 2 moderno del callejon de Pitote. En atencion al estado ruinoso que toda ella se encuentra, por lo que está desalquilada é inhabitable y sin puertas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 40 rs., en venta 1110, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 720, se subasta por la tasacion.

Número 199 antiguo y 5249 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, barrio de Santa Catalina y calle que vá al Seminario, número 33 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 32 antiguo y 1 moderno, y por la izquierda con la del número 34 antiguo y 5 moderno: su planta baja forma un rectángulo cuya superficie es de 73 metros y 75 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, una habitacion, dos cuartitos, mirador al Mediodía, y escalera para el piso principal, que consta de dos habitaciones con luces á la calle y al Mediodía, y un pasillo, cocina con fuego bajo y las mismas luces. En atencion al estado ruinoso en que en muchos puntos se halla, ha sido tasada en renta en 60 rs., en venta 2010, se encuentra desalquilada, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 1080, se subasta por la tasacion.

Número 251 antiguo y 5252 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Colegio de Infantes, número 16 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la del número 15 antiguo y 7 moderno, y por la izquierda con otra del número 1 antiguo y moderno, calle de San Lorenzo: su planta baja consta de portal con cuadra sin techo, patio con pila, dos pozos y aljibe, sala sin piso, otra y escalera para el piso principal, que se compone de caja completa de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba, una habitacion con balcon á la calle, otra encima con reja, un cuarto, otra sala, cocina con fuego bajo y alacena y escalera para el piso segundo, que consta de tres tramos de corredores como los del principal, un cuartito y tres habitaciones. A esta casa corresponde como accesoria la del nú-

mero 15 antiguo y 7 moderno, cuya planta baja consta de portal, una habitacion con vertedero, sótano, que tambien tiene entrada por la calle, y escalera para el piso principal, que se compone de un cuartito con reja á la calle y escalera para el piso segundo en que está la cocina con fuego bajo é iguales luces. Sobre el portal y habitaciones de esta accesoria, carga la casa del número 14 antiguo y 5 moderno de dicha calle. El polígono irregular que forma la planta baja de ambas fincas, encierra una superficie de 115 metros y 43 centímetros cuadrados. En atencion al estado ruinoso en que en diferentes puntos se hallan las fábricas, suelos y armaduras de ambas casas, ha sido tasada en renta 300 rs., en venta 8500, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 325 antiguo y 5240 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, barrio de San Lucas, número 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa del número 1 moderno, y por la izquierda con el corral señalado con el número 16 tambien moderno: su planta baja contiene una superficie de 79 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de habitacion de paso con luces á la calle, sala á cielo raso, cocina con fuego bajo é iguales luces, un cuarto, dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, gallinero y corral y un pasillo. En atencion al estado ruinoso en que en algunos puntos se halla, ha sido tasada en renta en 150 rs., en venta 3200, se halla arrendada en 200 á Sebastián Sanchez, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 231 antiguo y 5248 moderno del inventario.—Dos casas arruinadas ó solares con algunas habitaciones ruinosas, en esta ciudad, en el barrio de Santa Catalina, callejon sin salida número 4 y 5 antiguo y 2 y 4 moderno, de igual procedencia, únicas en dicho callejon: la superficie de la planta baja, que forma un polígono irregular, es de 198 metros y 86 centímetros cuadrados, la mayor parte al descubierto, y está distribuido en soportal, cuadra, que tambien tiene entrada por la calle, una habitacion con el techo caido, que constituye el piso de otra habitacion de la casa calle que va al Cerro de las Melojas, número 10 antiguo y 5 moderno, y que por lo tanto esta otra de medianería deberá costearse en su día por los compradores de ambas fincas, sala con alcoba, una habitacion, otra que le falta la mayor parte de la armadura, cocina y cuatro habitaciones más. En el piso principal hay otra habitacion y dos tramos de corredores. Sobre las habitaciones de la parte de la izquierda cargan las casas números 9 y 10 antiguo, y 3 y 5 moderno de la calle que va al Cerro de las

Melojas. En atencion á que las fabricas, suelos y armaduras se encuentran arruinadas en su mayor parte, y las maderas que se hallan al descubierto en mal estado por efecto de las lluvias, han sido tasadas en renta en 20 rs., en venta 2000, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 360, se subasta por la tasacion.

Número 455 antiguo y 220 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Potro, en la Antequeruela, número 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 9 moderno, y por la izquierda con la del número 13 tambien moderno: su planta baja forma un paralelogramo, cuya superficie es de 116 metros y 28 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, un corralito que no se incluye en la superficie espresada, patio con pozo y pila, un cuartito, cocina con fuego bajo, cueva, sala con alcoba y escalera para el piso principal, que consta de pasillo, otro corral, una habitacion y cocina con fuego bajo, ruinosas, sala con alcoba, un cuartito ó pasillo con subida á la muralla y un tramo de corredor abierto con balaustres de madera. En atencion al estado ruinoso en que en diferentes puntos se halla, ha sido tasada en renta 160 rs., en venta 2800, se halla arrendada á Sandalio Lara en igual cantidad, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 1150 antiguo y 5247 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Potro, en la Antequeruela, número 13 moderno, de igual procedencia, única á la izquierda en una plazuela: su superficie, sin incluir la que ocupa el corral, es la de 85 metros y 86 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con pozo, cuadra, una habitacion de frente, otra á la izquierda, corral y escalera para el principal que consta de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala, otra con cueva que va á la muralla, un cuartito, escalera para una cocina con fuego bajo y sin chimenea, otra escalera para otra cocina tambien con fuego bajo, una habitacion y pasillo. En atencion al estado ruinoso que en muchos puntos se halla, ha sido tasada en renta en 150 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Félix Lopez de la Cuerda en 250, capitalizada en 4500, por cuya cantidad se subasta.

Número 541 antiguo y 487 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad en la Plazuela de la Retama, número 18 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 11 antiguo y 2 moderno, por la derecha hace esquina, siendo la segunda á la derecha entrando en la plazuela por la parte de arriba: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 108 metros y 36 centímetros cuadrados, distribuidos en

portal, patio, sótano ó cuadra, que tambien tiene entrada por la calle, sala con alcoba, una habitacion sin solado y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba y corredor ó mirador á la calle sobre la puerta de entrada, cocina con fuego bajo, una salita y escalera para una sala con alcoba. En atencion al estado ruinoso en que en muchos puntos se halla, ha sido tasada en renta en 140 reales, en venta 2300, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 2520, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que comprenden el presente anuncio, está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.^a Los derechos del espediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.^a Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.^a Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.^a Son Bienes del Estado los que llevan

este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y dotos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 14 de marzo de 1865.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

José Wenzel.

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,

Calle de Juan Labrador, núm. 15.

