

**BOLETIN**



**OFICIAL**

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES**

**DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

**PROVINCIA DE TOLEDO.**

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de abril de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Epifanio Plá y Puig.

**BIENES DEL ESTADO.**

**MENOR CUANTÍA.**

*Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.*

Número 1276 antiguo y 5163 moderno del inventario.—Una casa en Azucaica, perteneciente á la Memoria de D. Francisco José Gomez, agregada á la Fábrica de San Isidro, que consta su planta de 135 metros cuadrados y 78 centímetros. Al entrar de frente está el portal que sigue al patio; á la izquierda de aquel hay una cocina; á la izquierda de este un cuarto, á la derecha una alcoba con salida al patio; á la izquierda de este y del patio una sala; frente á la puerta de dicha alcoba y á la izquierda de la referida

sala, hay una escalera, que luego se subdivide en dos, una por la derecha que da á una azotea ó corredor que á su derecha tiene una cámara. A la izquierda, también del patio, y á su conclusión hay una cocina, y á la derecha de esta un cuarto. A la izquierda del patio se halla una cuadra pequeña. El patio tiene una superficie de 199 metros cuadrados y 95 centímetros, y tiene un azufáifo. A la derecha de este patio está el corral, que tiene 588 metros y 12 centímetros: linda con casa de herederos de D. Higinio Ruedas y con tierras del egido, se encuentra en mal estado, ha sido tasada en renta en 132 rs., en venta 2200, se halla arrendada á Donato García en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasación.

Número 579 antiguo y 406 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de San Bartolomé, número 7 antiguo, hace frente subiendo la cuesta, y es la primera á la izquierda subiendo dicha calle, procedente del Clero: su planta baja contiene una superficie de 167 metros y 24 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y aljibe, tres salas, una de ellas con alcoba, cocina, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de corredores cerrados, sala con alcoba, cocina y en ella lugar escusado, un cuarto, despensa, otra sala con alcoba con luces á la calle, y otro pequeño, también con alcoba, escalera para el piso segundo, que consta de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, palomar, cocina y azotea. En atención al regular estado en que se hallan sus fabricas y armaduras

ha sido tasada en renta en 520 rs., en venta 10.150, se halla arrendada en 200 á Fernando Alonso Manrique, capitalizada en 5600, se subasta por la tasacion.

Número 527 antiguo y 476 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Bartolomé, número 5 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 2 antiguo, y por la izquierda hace esquina á la calle de San Cristóbal: su planta baja contiene una superficie de 293 metros y 92 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo, sótano, sala con alcoba con luces á la calle, otras tres salas, dos cuartos pasillos, patinillo con albibe, escalera para una cocina, y otra para el piso principal que se compone de pasillo, dos salas con alcobas, dos tramos de corredores cerrados, salita, un cuarto pequeño y escalera para el piso segundo que consta de dos tramos de corredores, un cuarto, cocina con pila y lugar escusado, un cuarto corredor cerrado, salita con alcoba con balcon á la calle y otra habitacion. Atendiendo el regular estado en que se halla, ha sido tasada en renta en 660 rs., en venta 13.300, se halla arrendada á Venancio Guerrero en 700, capitalizada en 12.600, se subasta por la tasacion.

Número 226 antiguo y 122 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Vida Pobre, número 19 y 20 antiguo, y 14 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 18 antiguo, y por la izquierda con otra arruinada número 21 antiguo: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 261 metros y 13 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio, abjibe inútil, dos salas, una de ellas con luces á la calle, sótano, cocina, una habitacion con pila, escalera para un cuarto entresuelo, otra que baja á un patinillo con pozo, cuadra, pajar y escalera para un cuarto y cocina, portal de entrada por el número 19 antiguo, paso para un corral y escalera para el piso principal que se compone de corredor abierto con balaustres de madera, una habitacion de paso, sala, tres cuartitos y alcoba, otro corredor abierto ruinoso, una habitacion de paso para la azotea, y un cuartito, cocina y dos cuartos y escalera para el piso segundo que hay tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, tres cuartos, en uno de ellos escalera para otra azotea pequeña: en el piso segundo hay á la derecha cocina y tres cuartitos. En atencion al estado ruinoso de sus fabricas, pisos y armaduras ha sido tasada en renta en 250 rs., en venta 5300, se halla arrendada á Faustino Moreno en 130, capitalizada en 2340, se subasta por la tasacion.

Número 682 antiguo y 5250 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del

Colegio de Doncellas, número 7 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 5 y por la izquierda con la Ermita que llaman de Santanita: su planta baja contiene una superficie de 44 metros y 4 decímetros cuadrados distribuidos en portal con vertedero, una habitacion con luces al corral, otra en mal estado, corral con pila y pozo de medianería con la casa número 2 y escalera para el piso principal que se compone de sala con alcoba á la calle y cocina con fuego bajo y luces al corral. En atencion al estado ruinoso en que varias partes se hallan sus fabricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 200 rs., en venta 5000, se halla arrendada en 240 á Julian Escalona, capitalizada en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 1283 antiguo y 5246 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad cuesta de Recoletos, número 5 antiguo y 14 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 2 antiguo y por la izquierda con otra del número 4 tambien antiguo: su planta baja contiene una superficie de 103 metros y 36 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, un cuartito, entrada al patio, una habitacion, patio con lavadero, sala con alcoba, un cuartito con luces al portal y escalera para el piso principal, á la mitad de la que hay una cocina con fuego bajo y luces á la calle, y concluido hay corredores con balaustres de madera, sala con alcoba, una habitacion, escalera para otra que tiene luces al patio, otra que las tiene á la calle y escalera para el piso segundo que se compone de cocina con armaduras á dos aguas y azotea ó corredor. Atendido el mal estado en que se hallan sus fabricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 300 rs., en venta 6100, capitalizada por la que le han fijado los peritos en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 1279 antiguo y 5243 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Potro, número 22 antiguo y 16 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con la del número 14 moderno: su planta baja forma un polígono regular cuya superficie es de 64 metros y 60 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, cuadra, un cuartito y pajar, en el corral, que tiene entrada tambien por la calle, y cuya superficie no se incluye en la ya expresada; escalera para el piso principal, á la mitad de la cual hay un cuartito, y concluido dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba y cocina con fuego bajo. En atencion al estado ruinoso en que en muchas partes se hallan sus fabricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 120 rs., en venta 2040, se capitaliza por la renta que le han fijado los peritos en 2160, por cuya cantidad se subasta.

Número 359 antiguo y 5115 moderno del

inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Prensa, número 24 antiguo y 1 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 25 antiguo de la calle de San Cipriano, y por la izquierda con otra del número 5 moderno: consta solamente de planta baja, cuya superficie es de 78 metros y 96 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, dos salas, dos cuartos y cocina. En atención al mal estado en que se halla ha sido tasada en renta en 100 rs., en venta 2000, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 1800, se subasta por la tasación.

Número 1282 antiguo y 5245 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejón del Pitote ó plazuela de la Revuelta, número 41 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 42 antiguo; hace esquina al espresado callejón: su planta baja forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 51 metros y 83 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, dos habitaciones, una de ellas con lavadero, y escalera para el piso principal, que consta de una sala con luces á la calle, pasadizo ó corredor, un cuartito y escalera para el piso segundo que se compone de cocina, un cuartito y corredor. Atendiendo el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras ha sido tasada en renta en 140 rs., en venta 2500, se capitaliza por la que le han fijado los peritos en 2520, por cuya cantidad se subasta.

Número 1259 antiguo y 5081 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de los Jacintos, número 28 antiguo y 5 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 30 antiguo y 3 moderno, y por la izquierda hace esquina á la calle de Santa María la Blanca: su planta baja contiene una superficie de 21 metros 60 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano ruinoso con entrada por la calle y escalera para el piso principal, que se compone de sala con luces á la calle de Santa María la Blanca, y escalera para la cocina. Atendiendo el mal estado de sus fábricas y armaduras ha sido tasada en renta en 120 rs., en venta 2010, se halla arrendada á Luciano Aparicio en igual cantidad, capitalizada en 2160, por cuya cantidad se subasta.

Número 559 antiguo y 5115 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Prensa, en San Cipriano, número 10 moderno, en la Plazuela junto al muladar de igual procedencia: consta su planta baja, única de que se compone, de una superficie de 41 metros cuadrados distribuidos en cuadra, cocina, y un cuarto, todo en muy mal estado, por lo que ha sido tasada en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Francisco Delgado en igual cantidad, capitalizada en 1440, se subasta por la tasación.

El arrendamiento de las fincas que compren-

el presente anuncio, está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará este en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicación y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instrucción pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero; los de Instrucción pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y dotos

los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 13 de marzo de 1865.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

*José Wenzel.*

---

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,

Calle de Juan Labrador, núm. 15.