

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de enero de 1865 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Gregorio Carrasco.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 54 antiguo y 35 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, sita en la calle del Coliseo, número 6 y 7 antiguo, perteneciente al Clero: linda por la derecha con la casa número 14 moderno y por la izquierda con otra del número 8 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 37 metros y 9 decímetros cuadrados, distribuidos en dos portales, uno de los cuales sirve de cocina y tiene fuego bajo, sala

y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con luces á la calle y tiene fuego bajo, una alcobita y sala. Atendido el mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 3206, se halla arrendada á Florencio Sanchez Cuerda en 220, capitalizada en 5960, por cuya cantidad se subasta.

Número 234 antiguo y 128 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la plazuela de Capuchinos, número 6 antiguo y 4 moderno: linda por la izquierda con otra del número 7 antiguo y por la derecha hace esquina á la calle del Horno de la Magdalena: la planta baja única de que consta esta casa, tiene 100 metros y 5 decímetros cuadrados, distribuidos en escalera, una habitación, un cuartito muy pequeño ó alacena, cocina con fuego bajo, pila y sala con luces á la calle del Horno de la Magdalena; esta casa carga sobre la que en dicha calle del Horno está señalada con el número 18 antiguo. En atención á que por esta razon no tiene terreno propio, y al mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 180 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Juan Lopez en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 1264 antiguo y 5082 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en el callejon de los Caños del Oro, número 18 antiguo y 15 nuevo: linda por la izquierda con otra del número 15 moderno, es la

primera á la izquierda entrando por la calle del Angel: su planta baja contiene una superficie de 159 metros y 82 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano, cuadra, patio con pozo y pila, dos salas, corralito y escalera para el piso principal, que se compone de pasillo, un cuartito, dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces á la calle, dos cuartos, cocina con fuego bajo y escalera para el piso segundo, que consta de dos cuartitos. En atencion al estado ruinoso en que toda ella se encuentra, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2000, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 2700, por cuya cantidad se subasta.

Número 1265 antiguo y 5083 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, cuesta del Vis-vis, número 2 antiguo y 3 moderno: linda por la derecha con las casas número 1 antiguo y 1 moderno y por la izquierda con otra del número 5 antiguo y 5 moderno: su planta baja única de que consta, forma un polígono irregular, cuya superficie es de 106 metros y 69 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con pozo, sala, cocina con fuego bajo, cuadra, pila, otra sala con alcoba y un cuartito muy pequeño; sobre la cuadra y alcoba carga parte de la casa número 3 antiguo y 5 moderno; la sala de la izquierda está sobre habitaciones de la casa número 1 antiguo y moderno. Atendido el estado ruinoso que en algunos puntos se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2010, se halla arrendada á Matías Marco en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 50 antiguo y 32 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, detras del Colegio de Infantes ó plazuela que llaman de las Fuentes, número 8 antiguo, á la izquierda 6 moderno, hace frente al callejon sin salida: su planta baja tiene una superficie de 151 metros y 62 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo, sótano, dos habitaciones, otra con luces á la calle, sala con alcoba y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba y reja á la calle, un cuarto, cocina con fuego alto luces al corredor, lugar escusado, corralito, sala con reja al corral, un cuartito ó pasillo, otro cuarto, escalera para una cocina con fuego alto y otra escalera para una azotea con luces al patio y corral, armadura á dos aguas y un camaranchon. Atendido el mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 rs., en

venta 6100, se halla arrendada á Florentino Gonzalez en 280, capitalizada en 5040, se subasta por la tasacion.

Número 1118 antiguo y 529 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en el Barrio de San Lucas, número 17 antiguo: linda por la derecha con casa del número 16 antiguo y por la izquierda con otra del número 18: su planta baja contiene una superficie de 84 metros cuadrados, distribuidos en portal, sótano, gallinero, patio, cuadra y pajar, un cuarto y escalera para el piso principal, que se compone de sala y dos cuartos con luces al Mediodía y escalera para la cocina con fuego bajo y luces al patio, otra escalera para una azotea con armaduras á dos aguas y luces al Mediodía. En atencion al estado ruinoso de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2500, se halla arrendada á Leandro Artesero en 200, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 1266 antiguo y 5084 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de San Lucas, número 10 antiguo, es la única que hay á la derecha en el callejon que sube á la parroquia: su planta baja consta de corral ó patio, otro corral, pozo, habitacion de paso ó portal con pila, cuadra, dos cuartos y escalera para el piso principal, que se compone de un cuarto de paso con luces al Poniente, dos cuartos con iguales luces, cocina con fuego bajo y otro cuarto: su superficie sin incluir la de los dos corrales, es la de 81 metros y 40 centímetros cuadrados. En atencion al estado ruinoso de sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 1440, se subasta por la tasacion.

Número 520 antiguo y 470 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la cuesta de San Justo, número 17 antiguo y 6 moderno: es la primera á la derecha subiendo la cuesta: su planta baja contiene una superficie de 257 metros y 16 centímetros cuadrados, distribuidos en portal y patinillo de entrada, cuadra á la derecha, patio con pozo de medianería con la casa accesoria, una habitacion, sótano que tiene entrada por la calle, sala, un cuartito, es el hueco de la escalera para el piso principal, el cual se compone de un tramo de corredor, sala con alcoba y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con vertedero, corredor ó azotea y rigar escusado, á la mitad de la escalera para el piso principal hay una sala. La otra casa consta de patio con pozo de medianería y pila, sótano y un cuartito en el hueco de la escalera para el piso principal, que

se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, sala á cielo raso, otra con alcoba y cocina con vertedero. Atendido el mal estado en que se hallan las fachadas y armaduras de ambas casas en algunos puntos, han sido tasadas por los peritos en renta en 370 rs., en venta 8800 se halla arrendada á Eusebio Librado en 180, capitalizada en 5240, se subasta por la tasacion.

Número 455 antiguo y 220 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de Santa Ana ó del Pótro, en el Arrabal, número 14 antiguo y 2 moderno: única en la acera de la izquierda entrando por abajo: su planta baja contiene una superficie de 81 metros y 37 centímetros cuadrados distribuidos en portal con vertedero, cuadra, patio con pozo, sótano, sala, cocina con fuego bajo y pila, y escalera para el piso principal, á la mitad de la cual hay un cuarto con luces al patio; el piso principal se compone de un corredor abierto con balaustres de madera, y sala con armadura á dos aguas y luces á la calle. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2200, se halla arrendada á Sandalio Lara en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 428 antiguo y 298 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle del Pozo Amargo, número 20 antiguo y 45 nuevo: linda por la izquierda con la casa del número 21 antiguo y 47 moderno y por la derecha hace esquina á la calle del Sacramento: su planta baja forma un polígono que encierra una superficie de 94 metros y 72 centímetros, distribuidos en portal con lugar escusado casi arruinado, patio con pozo y aljibe, sótano, dos salas y un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual se compone de cocina pequeña, dos habitaciones, corredores abiertos, sala, escalera para el piso segundo en el que hay un corredorcito. En atencion al mal estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 250 rs., en venta 6100, se halla arrendada á Manuel García en 220, capitalizada en 3960, se subasta por la tasacion.

Número 1163 antiguo y 354 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle de los Jurados, número 11 antiguo: está entre la Montaña de San Andrés y la Cruz Verde: su planta baja tiene una superficie de 172 metros y 62 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio con vertedero, pozo y aljibe, dos salas, un cuarto pequeño, otra sala, escalera para el corral y antes de él pasillo y dos gallineros, un cuartito en el

hueco de la escalera que sube al piso principal, y en él tres tramos de corredores cerrados, cocina con lugar escusado, sala con alcoba con luces á la calle, otra habitación con chimenea y azotea con luces al Mediodía, un cuarto de paso y escalera para el piso segundo; en que hay cocina y dos habitaciones con luces á la calle y á la Montaña. En atencion al estado mediano en que se encuentran sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 rs., en venta 6800, se halla arrendada á Mariano Ruedas en 260, capitalizada en 4680, se subasta por la tasacion.

Número 307 antiguo y 169 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la calle del Plegadero, número 22 antiguo y 42 moderno, está entre dos callejones que suben á la Cruz Verde: su planta baja tiene 20 metros y 40 centímetros cuadrados, tiene portal, un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que se compone de un cuartito con luces á la calle, un corralito y escalera para el piso segundo en donde está la cocina. En atencion al estado ruinoso en que se halla en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 80 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Ildefonso Ramirez en 130, capitalizada en 2340, por cuya cantidad se subasta.

Número 394 antiguo y 276 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, de igual procedencia, en la cuesta de los Escalones, número 1 antiguo: linda por la izquierda con la casa número 2 antiguo y por la derecha hace esquina á la calle del Pozo Amargo: su planta baja forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 284 metros y 82 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con pozo y aljibe, cuadra que tiene entrada tambien por la calle del Pozo Amargo, una habitación con pila y horno en mal estado, una sala, otra con alcoba y un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual se compone de corredores cerrados, una sala y un cuarto, salita con alcoba, otras dos habitaciones, cocina, sala con alcoba á cielo raso con luces á la calle, otra salita y escalera que va á una habitacion ó cámara con el pavimento de yeso, escalera para el segundo piso y en él un corredor abierto con balaustres de madera, y escalera para el tercer piso que hay una azotea. En atencion al mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 650 rs., en venta 10.220, se halla arrendada á Saturnino Flores en 600, capitalizada en 10.800, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que com-

prende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicación y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto ó todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al com-

prador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 15 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

José Wenzel.

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo.

Calle de Juan Labrador. núm. 15.