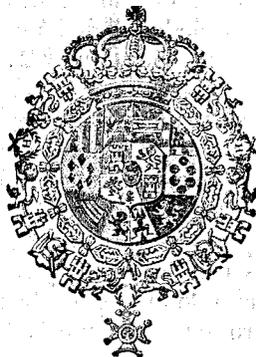


BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.— Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.— Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de febrero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Gregorio Sanchez.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 417 antiguo y 287 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, en el callejon de Esquivias en la calle de las Bulas, número 11 antiguo y 9 moderno, perteneciente al Clero: linda por la derecha con la casa número 10 antiguo y 7 moderno y por la izquierda con otra del número 12 antiguo y 11 moderno: su planta baja, única de que consta, tiene una superficie de 91 metros y 77 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, una

habitacion que sirve de cuadra y despues otra, patio con dos parras, cocina con fuego bajo y un cuartito á cielo raso; sobre el portal de esta casa cargan habitaciones de la casa número 12 antiguo. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2110, se halla arrendada á Sinfiriano Serrano en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

Número 649 antiguo y 440 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de los Jurados, número 9 antiguo y 17 moderno, de igual procedencia: que linda por la derecha con casa número 8 antiguo y 15 moderno, es la última de la calle á la izquierda: su planta baja contiene una superficie de 331 metros y 36 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio con pila, un cuarto, pozo, tres salas, sótano, cueva, patinillo, escalera para el corral, pozo, aljibe, portal ó cocina donde hay otra entrada por la misma calle número 19 antiguo, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de corredores cerrados, tres salas, cocina, un cuarto, otra cocina, sala pequeña, un cuarto y lugar escusado. Atendiendo al mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras ruinosas en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 3010; la mayor parte de la superficie la ocupa el patio, patinillo y corral, se halla arrendada á Victor Hernandez en 500, capitalizada en 5400, por cuya cantidad se subasta.

Número 371 antiguo y 260 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de los Jurados, número 8 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 9 antiguo y 17 moderno: su planta baja tiene una superficie de 116 metros y 28 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio con pozo, aljibe y lavadero, dos salas y escalera para el piso principal, que consta de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, cocina en muy mal estado, sala y un cuarto con luces á la calle, otro cuarto y escalera para el piso segundo, que se compone de azotea. En atención al mal estado de sus fábricas y armaduras ruinosas en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Andrés García en 210, capitalizada en 3780, por cuya cantidad se subasta.

Número 578 antiguo y 263 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de los Jurados, número 6 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 5 antiguo y 9 moderno y por la izquierda con otra del número 7 antiguo y 13 moderno: su planta baja contiene una superficie de 46 metros y 8 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo y lavadero, sala, sótano, un cuarto y escalera para el piso principal, y en él tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala, un cuarto con luces á la calle, escalera para el segundo piso, que se compone de dos tramos de corredores abiertos, cocina y sala. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 160 rs., en venta 3000, se halla arrendada á Guillermo Santure en 180, capitalizada en 3240, por cuya cantidad se subasta.

Número 354 antiguo y 191 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de los Jurados, número 4 antiguo y 7 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con un corral y por la izquierda con la casa número 5 antiguo y 9 moderno: su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie es de 59 metros y 15 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, aljibe y pila, sótano, dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores cerrados, sala con alcoba con luces á la calle, un cuarto y escalera para el segundo piso, en que hay dos cocinas. En atención al mal estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 210 rs., en venta 3800, se halla arrendada á Julian Fernandez en 200, capitalizada en 3600, se subasta por la tasación.

Número 225 antiguo y 5095 moderno del

inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejón ó cuesta de la Vida Pobre, número 7 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 6 antiguo y por la izquierda hace esquina á la calle de la Vida Pobre: la superficie de su planta baja es de 155 metros y 60 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y pila, sótano, dos cuartos, dos salas, una de ellas con alcoba y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, dos salas, una de ellas con alcoba, cocina, un cuarto y escalera para el segundo piso, en que hay una azotea. Atendiendo el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en diferentes puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 210 rs., en venta 4000, se halla arrendada á Facundo Puebla en 200, capitalizada en 3600, se subasta por la tasación.

Número 572 antiguo 405 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Vida Pobre, número 18 antiguo y 18 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la del número 17 antiguo y por la izquierda con la del número 19: su planta baja consta de una superficie de 43 metros y 65 centímetros, distribuidos en patio, sala, sótano y un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que se compone de un corredor abierto con balaustres de madera, una sala, cocina y escalera para el piso segundo, en que hay un corredor abierto, salita, un cuarto y en él escalera para el tercer piso, que consta de azotea ó corredor. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ruinosas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 120 rs., en venta 2500, se halla arrendada á Antonia Granado en 140, capitalizada en 2520, por cuya cantidad se subasta:

Número 430 antiguo y 200 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de los Tintes, número 4 antiguo, hace frente segun se baja, y es de igual pertenencia: su planta baja forma un polígono irregular, cuya superficie es de 63 metros y 54 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, sala con luces al Mediodía, un cuartito, otra sala, lavadero y escalera para el piso principal, que se compone de cocina con luces al Saliente, corredor abierto, un cuarto y sala con luces á la calle. Atendiendo el regular estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 220 rs., en venta 3100, se halla arrendada á Juan Juanes en 200, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 207 antiguo y 5094 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle

de los Tintes, número 16 antiguo, de igual procedencia; forma ángulo en la calle y hay una especie de pretil al lado: su planta baja tiene una superficie de 195 metros y 96 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con vertedero, dos salas, sótano, cuadra que tiene entrada también por la calle y escalera para el piso principal, que consta de tres tramos de corredores cerrados, sala con alcoba con luces á la calle, cocina con despensa y escalera para el piso segundo, que consta de un cuarto que se halla á la mitad de la escalera y continúa á la misma una azotea, luces á la calle; esta casa tiene otra cuadra á mano derecha entrando por la plazuela. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas, pisos y armaduras ruinosas en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 rs., en venta 4800, se halla arrendada á José Maheso en 280, capitalizada en 5040, por cuya cantidad se subasta.

Número 1171 antiguo y 542 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejón de los Bodegones, número 9 antiguo y 17 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 8 antiguo y por la izquierda hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 12 metros y 54 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano ruinoso y escalera para el piso principal, que consta de una salita con luces á la calle y escalera para el piso segundo, en que está la cocina. En atención al mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 90 rs., en venta 2100, se halla arrendada á Balbino Serrano en 80, capitalizada en 1440, se subasta por la tasación.

Número 1144 antiguo y 507 moderno del inventario.—Un portal que sirve de carbonería en el callejón de Bodegones, número 15 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con el número 8 moderno y por la izquierda con el 16 antiguo y 4 moderno: su superficie es la de 15 metros y 50 centímetros cuadrados: ha sido tasado por los peritos en renta en 20 rs., en venta 500, se halla arrendado á Justa Martín en 120, capitalizado en 2160, por cuya cantidad se subasta.

Número 599 antiguo y 281 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejón de Jesús y María, número 8 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia, hace frente bajando de la plazuela de Santa Isabel: su planta baja contiene una superficie de 53 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio, pila, dos habitaciones y escalera para el piso principal, que se compone de cocina, un cuartito, otro de paso, sala, otro cuartito y escalera para el piso segundo, que consta de un corredor abierto

con balaustres de madera y azotea. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 220 rs., en venta 5956, se halla arrendada á Juan Fernández en 200, capitalizada en 5600, se subasta por la tasación.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince días siguientes al de notificarse la adjudicación y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesión, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la ad-

quisición de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instrucción pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instrucción pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-

Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 13 de enero de 1863.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,
José Wenzel.

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,
Calle de Juan Labrador, núm. 15.