

BOLETIN



OFICIAL

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 12 de febrero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Epifanio Plá y Puig.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTÍA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 512 antiguo y 463 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 31 antiguo y 14 moderno, procedente del Clero: linda por la derecha con casa número 30 antiguo y por la izquierda con otra número 32 antiguo: contiene su planta baja una superficie de 44 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con pila y vertedero, sala y escalera para el piso principal, que consta de sala con luces á la calle,

un cuarto y escalera para el piso segundo, compuesto de un cuarto, sala, cocina y azotea con luces al Mediodía. En atención al mal estado en que se encuentran sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Juan Gomez en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 26 antiguo y 5090 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, bajada al Colegio de Infantes, número 18 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 17 antiguo y 4 moderno, es la primera de la derecha bajando por la calle del Pozo Amargo, por la que tiene tambien entrada, señalada con el número 25 moderno: su planta baja contiene una superficie de 112 metros y 74 centímetros cuadrados distribuidos en portal con pila, dos sótanos, pajar, escalera para una cocinita, patinillo ó corral con cuadra, entrada por la plazuela número 2 moderno, patinillo de entrada por la calle del Pozo Amargo, un cuartito, sala con alcoba y otro cuarto. En atención al estado regular de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 7200, se halla arrendada á Eulogio Peces en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 109 antiguo y 59 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Pozo Amargo, número 15 antiguo y 35 moderno, de igual procedencia: linda por la dere-

cha con otra número 14 antiguo y 53 moderno y por la izquierda hace esquina al callejon de Cepeda: su planta baja forma un poligono irregular, que medido geoméricamente resulta encerrar una superficie de 102 metros cuadrados, distribuidos en portal con sótano, patio, dos salas, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de corredores cerrados, cocina con despensa, dos salas, una de ellas con alcoba con luces á la calle y escalera para el piso segundo, que se compone de corredores abiertos, un cuarto de paso y azotea. Atendiendo el mediano estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 500 rs., en venta 7500, se halla arrendada á Zóila Quichoba en 500, capitalizada en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 112 antiguo y 62 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Pozo Amargo, número 41 antiguo y 18 moderno, de la misma procedencia: linda por la derecha con casa número 40 antiguo y 20 moderno y por la izquierda con otra número 42 antiguo y 16 moderno: está edificada sobre un poligono irregular, que encierra una superficie de 104 metros y 82 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, paso para el patio, patio con pozo y aljibe, tres habitaciones y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos, dos salas, una de ellas con alcoba, pasadizo y escalera para el segundo piso, que consta de corredores abiertos, sala con alcoba, pasadizo, otra habitacion y escalera para el tercer piso donde hay una azotea. En atencion al mal estado en que se hallan en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 400 rs., en venta 8500, se halla arrendada á Mamerto Salcedo en 400, capitalizada en 7200, se subasta por la tasacion.

Número 480 antiguo y 242 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Cristo de la Luz, número 6 antiguo y 15 moderno, de la misma procedencia: linda por la derecha con sótano número 5 antiguo y por la izquierda con casa número 7 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 165 metros y 12 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, corral, patio con pozo y pila, cuadra que tiene tambien entrada por el corral, sala y escalera para el piso principal, que se compone de corredor abierto con halaustrés de madera, un cuarto, alcoba con luces á la calle, sala con iguales luces y cocina con fuego bajo. En atencion al mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 260 rs., en venta 6500, se halla arrendada á Antonio Juanes en 260, capitalizada en 4680, se subasta por la tasacion.

Número 78 antiguo y 46 moderno del in-

ventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de Jesus y Maria, número 15 antiguo y 6 moderno, de la misma procedencia: linda por la derecha con otra número 12 antiguo y 8 moderno, es la primera de la derecha en la plazuela que forma dicha calle: está edificada sobre un poligono irregular, cuya superficie es de 45 metros y 44 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, sala, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de corredores cerrados, dos salas, una de ellas con alcoba y escalera para el segundo piso, que consta de tres habitaciones, una de ellas muy pequeña, cocina y escalera para el tercer piso, en que hay una carbonera. Atendiendo al regular estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 400 rs., en venta 6200, se halla arrendada á D. Rafael Peresagua en 520, capitalizada en 5760, se subasta por la tasacion.

Número 50 antiguo y 20 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Barco, número 39 antiguo y 18 moderno, de la misma procedencia: linda por la derecha con otra número 38 antiguo y 20 moderno y por la izquierda con otra número 40 antiguo y 16 moderno: forma su planta baja un poligono irregular, que medido geoméricamente, encierra una superficie de 105 metros y 75 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, en que hay una mina de agua salada, patio, tres habitaciones y escalera para el piso principal, que consta de corredores cerrados, sala con alcoba con luces á la calle, cocina, un cuarto y escalera para el piso segundo, que consta de una habitacion y escalera para otro cuarto. Atendiendo el estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 500 rs., en venta 7000, se halla arrendada á D. Dionisio Martin en 500, capitalizada en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 651 antiguo y 441 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Angel, números 13 y 14 antiguos y 25 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 12 y 23 moderno y por la izquierda con otra número 15 antiguo y 27 moderno: su planta baja contiene una superficie de 22 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en dos portales, sótano, lugar escusado y escalera para el piso principal, que consta de cocina y sala á cielo raso con luces á la calle. En atencion al mal estado, ha sido tasada por los peritos en renta en 90 rs., en venta 2504, se halla arrendada á Raimundo Martin en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasacion.

Número 568 antiguo y 504 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Barco, número 31 antiguo y 44 moderno, de la misma procedencia: linda por la derecha con un

jardin y por la izquierda con casa número 42 moderno: su planta baja contiene una superficie de 154 metros y 85 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y dos lavaderos, sótano á la derecha, sala de frente, otra hundida y escalera para el piso principal, que consta de un corredor, cocina, un cuarto, otros dos y sala con alcoba. Atendido el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 240 rs., en venta 5800, se halla arrendada á D. Ramon Pulgar en 262, capitalizada en 4716, por cuya cantidad se subasta.

Número 403 antiguo y 282 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de la Vida Pobre, número 24 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa arruinada, inmediata al número 25 antiguo y por la izquierda hace esquina al callejon de San Andrés: su planta baja contiene una superficie de 104 metros y 88 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y pila, dos salas, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de un cuarto de paso, sala y alcoba, tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, una salita y escalera para el piso segundo, que se compone de un tramo de corredor cerrado, cocina, otra pequeña, una habitacion en mal estado y dos tramos de corredores abiertos. Atendiendo á que sus fábricas y armaduras se hallan en mal estado, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 4000, se halla arrendada á Epifanio Ruiz en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 209 antiguo y 5091 moderno del inventario.—Otra casa, en esta ciudad, en la calle de los Tintes, número 4 moderno y 32 antiguo, de la misma procedencia: linda por la izquierda con casa número 53 antiguo y 2 moderno y por la derecha hace esquina al callejon que sube á las Carreras: su planta baja contiene una superficie de 160 metros y 48 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y un cuarto, patio, sótano, cueva, sala, un cuarto, otra salita, escalera para el corral, antes del que hay una cocina y despues continúa la misma escalera para el piso principal, que consta de una habitacion de paso, un tramo de corredor con balaustres de madera, cocina y escalera para el piso segundo, en que hay una habitacion. Atendiendo el mal estado en que se hallan en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 300 rs., y en venta 5600, se halla arrendada á Patricio Fernandez en 300, capitalizada en 5400, se subasta por la tasacion.

Número 1148 antiguo y 314 moderno del in-

ventario.—Otra casa en esta ciudad, en la cuesta de los Escalones, número 3 antiguo, procedente del clero: linda por la derecha con casa número 2 antiguo y por la izquierda con otra número 2 moderno: su planta baja tiene una superficie de 82 metros y 20 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, patio con pozo y pila, sótano, sala, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de un corredor abierto con balaustres de madera, sala con luces á la calle, otra sala, un pasillo ó corredor y escalera para el piso segundo, que se compone de un corredor, sala con luces á la calle, cocina y escalera para el piso tercero en que hay una azotea. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta 200 rs., en venta 4200, se halla arrendada á Lucio Martin en 200, capitalizada en 5600, se subasta por la tasacion.

Número 29 antiguo y 5102 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Barco, número 28 antiguo y 50 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 25 antiguo y por la izquierda con otra número 48 moderno: su planta baja contiene una superficie de 25 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de una salita con luces á la calle, un cuartito muy pepuño y escalera para el piso segundo en que está la cocina, despues escalera para el tercer pisoy en él azotea. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 140 rs., en venta 2400, se halla arrendada á Hermenegildo Briones en 160, capitalizada en 2880, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y

catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la ad-

quisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.º Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 11 de enero de 1863.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

José Wenzel.

TOLEDO :

Imprenta de D. J. Romero é hijo,
Calle de Juan Labrador, núm. 13.