

**BOLETIN**



**OFICIAL**

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES**

**DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

**PROVINCIA DE TOLEDO.**

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 11 de enero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Gregorio Sanchez.

**BIENES DEL ESTADO.**

**MENOR CUANTIA.**

**Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.**

Número 1243 antiguo y 5061 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, en la calle del Cobertizo de San Miguel, número 5 moderno y 8 antiguo, procedente del Clero: linda por la derecha con callejon sin salida tapiado y por la izquierda hace esquina á la cuesta de Capuchinos: su planta baja contiene una superficie de 200 metros y 96 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, escalera, patio con pozo y pila, sala, cuadra, otra sala,

un cuarto y escalera para el piso principal que se compone de tres tramos de corredores abiertos, dos salas, un cuarto, cocina con fuego bajo, un cuartito y otra sala con luces á la calle: el piso segundo consta de azotea, sala y un cuarto. En atencion al mal estado en que se halla en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 250 rs., en venta 4800, se halla sin arrendar, y se capitaliza por la renta que la han fijado los peritos en 4500, se subasta por la tasacion.

Número 1244 antiguo y 5062 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, y su calle de las Airosas, número 3 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 4 antiguo y por la izquierda forma ángulo con la plazuela ó cementerio de Santiago: tiene otra entrada por dicha plazuela; número 1 moderno: su planta baja contiene una superficie de 51 metros y 4 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, sala con reja á la calle de las Airosas, y puerta de entrada por la plazuela de Santiago, y escalera para el piso principal, que se compone de una habitacion con luces á la calle de las Airosas, sala con las mismas luces y balcon á la plazuela, una alcobita y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con armadura á dos aguas y fuego bajo y un cuartito con fregadero; tiene sótano por la calle de las Airosas. En atencion al mal estado de sus fábricas, especialmente la fachada que dá á la plazuela de Santiago, ha sido

tasada en renta en 240 rs., en venta 5110, esta casa se halla sin arrendar, se capitaliza por la que la han fijado los peritos en 4520, se subasta por la tasacion.

Número 1173 antiguo y 344 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de las Airosas, número 8 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra casa número 9 antiguo y por la izquierda con otra del número 7 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 22 metros y 63 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, una habitación que sirve de cuadra, pajar, y escalera para el piso principal, que se compone de sala con alcoba con luces á la calle, y escalera para el piso segundo, en que está la cocina con fuego bajo, y un cuarto con luces á la calle. Atendido el estado ruinoso en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 150 rs., en venta 2000, se halla arrendada en 160 á Anastasio Magán, por cuya cantidad se capitaliza en 2880, por la que se subasta.

Número 712 antiguo y 388 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle del Arrabal, número 28 antiguo y 52 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 27 antiguo y por la izquierda con otra del número 29 tambien antiguo, es en la que está el estanco de tabacos: su planta baja contiene una superficie de 85 metros y 11 centímetros cuadrados, distribuidos en una habitación con vertedero, un cuarto, dos sótanos, otra habitación, patinillo con pozo y pila, sala sobre que cargan habitaciones de la casa número 22, propia de Bernardo Fuente Moreno, y escalera para el piso principal, por donde ahora está la entrada, el cual se compone de portal, sala con alcoba con luces interiores, y escalera para el piso segundo, en que está la cocina con fuego bajo y armaduras á dos aguas. Atendido el mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 7400, se halla arrendada á Eugenio Fernandez en 330, por cuya cantidad se capitaliza en 5940, sale á la subasta por la tasacion.

Número 46 antiguo y 28 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Cristo de la Luz, número 46 antiguo y 21 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 45 antiguo y por la izquierda con otra del número 47 tambien antiguo: su planta baja contiene una superficie de 33 metros y 6 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio pequeño con pozo y salita, escalera para el piso principal que se compone de pasillo ó corredor, salita con luces á la calle, cocina con fuego bajo, un cuarto y escalera para el piso segundo, en que hay un pa-

tinillo. En atencion al mal estado en que se halla en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 reales, en venta 5500, se halla arrendada á Francisco Calixto en 195, capitalizada en 3510, por cuya cantidad se subasta.

Número 45 antiguo y 27 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Cristo de la Luz, número 45 antiguo y 19 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con un corral y por la izquierda con casa número 46 antiguo y 21 moderno: su planta baja contiene una superficie de 21 metros y 12 centímetros cuadrados, distribuidos en portal y cuadra ruinosas, y escalera para el piso principal, al principio de la cual está la entrada á un corralito muy pequeño, y terminada la escalera, cocina y un cuartito con luces á la calle. En atencion al mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2010, se halla arrendada á Francisco Calixto en 90, capitalizada en 1620, se subasta por la tasacion.

Número 1174 antiguo y 345 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon de los Dos Codos, número 5 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 6 antiguo y por la derecha hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 22 metros y 8 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y un cuarto con luces al portal y escalera para el piso principal, que consta de una sala y escalera para el piso segundo, en que hay cocina con fuego en bajo y armaduras á dos aguas con luces al callejon. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2410, se halla arrendada á Mariano Manzaneque en 40, capitalizada en 720, se subasta por la tasacion.

Número 1247 antiguo y 5063 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon de los Dos Codos, número 7 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 6 antiguo y por la izquierda hace esquina á la calle del Cristo de la Luz: su planta baja contiene una superficie de 9 metros y 12 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, pila y alacena en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que consta de una salita con luces al callejon á cielo raso, y escalera para el piso segundo, que se compone de cocina con fuego bajo y luces á la calle del Cristo de la Luz y al callejon; esta casa carga sobre otra número 5 antiguo de la espresada calle. Atendido el mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 140 rs., en venta 2360, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que

la han fijado los peritos en 2520, por cuya cantidad se subasta.

Número 1248 antiguo y 5064 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejon de los Dos Codos, número 6 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 5 antiguo y por la izquierda con otra del número 7 también antiguo: su planta baja contiene una superficie de 32 metros y 12 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y pila, sótano, un cuarto con luces al callejon y alacena en el hueco de la escalera para el piso principal, el cual se compone de sala con luces al callejon, y escalera para el piso segundo que consta de cocina con fuego en alto y armadura a dos aguas. Atendido el mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2890, se halla sin arrendar, se capitaliza por la renta que la han fijado los peritos en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 389 antiguo y 272 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Miguel, número 2 antiguo y 3 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 4 antiguo, y por la izquierda con jardin: su planta baja contiene una superficie de 112 metros y 56 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, cuadra, pozo y algibe, sala, sótano, otra casa con alcoba y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala y alcoba con luces a la calle, cocina y escalera, otro corredor, sala con alcoba, escalera, una habitación, cocina con luces a la calle y escalera para ir al palomar. Atendido el estado ruinoso en que se hallan sus fabricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 250 rs., en venta 4100, se halla arrendada á Antonino Ramos en 360, capitalizada en 6480; por cuya cantidad se subasta.

Número 181 antiguo y 93 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Miguel, número 4 antiguo y moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 16 antiguo y por la izquierda con otra del número 5 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 98 metros y 4 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, escalera para subir al patio, en el que hay sótano, un cuartito con fuego bajo, pila, sala, otra pequeña y alacena en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual consta de corredor abierto con balaustres de madera, sala con alcoba con luces a la casa número 16, otra sala con luces a la calle, alcoba, un cuartito, y escalera para el piso segundo que se compone de pasillo, azotea, corredor cubierto como

el piso principal, cocina con fuego alto, sala y un cuarto. Atendido el mal estado en que en algunos puntos se hallan sus fabricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 reales, en venta 5500, se halla arrendada á Juan Rubio en 340, capitalizada en 6120, por cuya cantidad se subasta.

Número 1250 antiguo y 5065 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta de San Juan de la Penitencia, número 3 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con corral y por la izquierda hace esquina á la calle de las Recogidas: su planta baja consta de una superficie de 67 metros y 68 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con pozo, sótano, sala, dos cuartos, uno de ellos muy pequeño, y escalera para el piso principal, que consta de cocina, lugar escusado, corredor de paso, otro de frente, sala con luces a la calle y otra sala. Atendido el mal estado en que se hallan sus fabricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta 150 rs., en venta 2500, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 2700, por cuya cantidad se subasta.

Número 1251 antiguo y 5066 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de las Recogidas, número 2 moderno y 14 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 4 moderno y por la izquierda forma ángulo con la cuesta de San Justo: su planta baja contiene una superficie de 69 metros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, sala con alcoba con luces a la calle, pasillo, que sirve de cocina y sótano ruinoso, y escalera para el piso principal, que consta de una sala y cocina sin uso. En atención al mal estado de sus fabricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 130 rs., en venta 2500, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la que la han fijado los peritos en 2340, se subasta por la tasacion.

Número 1252 antiguo y 5067 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta del Can, número 12 moderno y 10 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 10 antiguo y por la izquierda con el número 12 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 177 metros y 8 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, cuadra, soportal, pozo, un cuarto, patio, una habitación, sótano, un cuarto con suelo arrumado, sala y escalera para el piso principal, que se compone de corredores, sala con alcoba, cocina y sala. Atendido el mal estado de sus fabricas, suelos y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 240 rs. en venta 5850, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada

por la renta que la han fijado los peritos en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 1253 antiguo y 5068 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, callejon de Flores sin salida, número 34 antiguo y 1 moderno, de igual procedencia: que linda por la izquierda con un corral y por la derecha hace esquina á la calle de San Juan de la Penitencia: su planta baja contiene una superficie de 108 metros y 73 centímetros cuadrados, distribuidos en patio con pozo y pila, sótano, sala con luces á la calle, un cuartito, corral con puerta á la cuesta que sube de San Lucas, gallinero y escalera para el piso principal, que se compone de cocina, corredor de paso y sala con alcoba con luces á la calle. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 240, en venta 4220, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 4320, por cuya cantidad se subasta.

Número 1254 antiguo y 5069 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta de San Justo, número 16 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con una casa arruinada, tambien del Clero, y por la izquierda forma ángulo con la calle de las Recogidas: su planta baja contiene una superficie de 148 metros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra y un corralito, patio, pozo, sótano, sala, una habitación con puerta á la calle y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, un cuarto, sala y alcoba con luces á la calle, cocina con vertedero al corral, un cuartito y escalera para el piso segundo, en que hay azotea, dos tramos de corredores abiertos y un cuarto. En atencion al estado ruinoso en que se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 250 rs., en venta 3500, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 4500, por cuya cantidad se subasta.

Número 1255 antiguo y 5070 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta de San Justo, número 11 antiguo y 21 nuevo, de igual procedencia: linda con la calle de San Miguel y casa número 23 moderno: su planta baja contiene una superficie de 170 metros y 5 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, sala, patio con pozo y pila, sótano, corral y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala, un cuarto ó pasillo y escalera para el piso segundo, que consta de dos tramos de corredores abiertos como los del principal, un

cuarto muy pequeño y alacena, cocina con luces á la calle, un cuarto, otro de paso y una habitación con luces á la calle. En atencion al estado ruinoso de las fábricas y armaduras de la parte que ha quedado, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 rs., en venta 3110, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 5040, por cuya cantidad se subasta.

Número 1256 antiguo y 5071 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta de San Justo, número 23 nuevo y 15 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 11 antiguo, es la última á la izquierda subiendo de San Justo: su planta baja contiene una superficie de 99 metros y 31 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pila, sótano, dos salas y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, pasillo, un cuarto, otros dos, uno muy pequeño y el otro bajo de techo, sala y camaranchon, y escalera para el piso segundo que se compone de dos tramos de corredores como los del piso principal, sala, cocina y escalera para el piso tercero, en que hay una azotea con luces á la calle de San Miguel; tiene además en el piso segundo una cocinita. En atencion á hallarse ruinosas las fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 270 rs., en venta 3000, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 4860, por cuya cantidad se subasta.

Número 382 antiguo y 267 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de San Juan de la Penitencia, número 38 antiguo, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra del número 39 arruinada y por la derecha forma ángulo con el callejon sin salida de Flores: su planta baja contiene una superficie de 113 metros y 5 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio y pozo, sala con dos alcobas ruinosas, dos cuartos y escalera para el piso principal, que se compone de cuatro corredores abiertos con balaustres de madera y cocina ruinoso, cuarto con alcoba, cocina con fuego bajo y sala con alcoba. Atendido el estado ruinoso en que todo se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 100 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Mariano Perez en la cantidad de 200, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

### ADVERTENCIAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.º Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.º Los derechos del espediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.º Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

### NOTAS.

1.º Se consideran conio bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.º Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 9 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

*José Wenzel.*

---

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,  
Calle de Juan Labrador. núm. 13.