

BOLETIN



OFICIAL

DE VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 15, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170; llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

PROVINCIA DE TOLEDO.

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 11 de febrero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Falcon y Escribano D. Eustaquio Lozano.

BIENES DEL ESTADO.

MENOR CUANTIA.

Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.

Número 125 antiguo y 68 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad y su calle Cuesta de los Pascuales, número 9 antiguo y 25 moderno, procedente del Clero: linda por la derecha con otra del número 23 moderno y por la izquierda hace esquina: su planta baja contiene una superficie de 51 metros y 8 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con verdedero, cuadra y sótano, escalera, patio con pozo y lavadero, sala y escalera para el piso principal, que se compone de dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces á la calle, otra que las tiene al patio y esca-

lera para el piso segundo, en que hay una habitación, cocina y azotea. En atención al mal estado en que se hallan en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 250 rs., en venta 4000, se halla arrendada á D. Máximo Arcillo en 280, capitalizada en 5040, por cuya cantidad se subasta.

Número 182 antiguo y 94 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Miguel, número 5 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 4 antiguo y por la izquierda con otra del número 6 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 125 metros y 4 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, cocina con fuego alto y luces á la calle, lugar escusado, cuevas, patio con pozo y pila, sala, un cuarto y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores cerrados, sala y alcoba con balcon á la calle, otra sala, dos cuartos y escalera para el piso segundo, que consta de corredor, cocina con fuego alto y dos cuartos. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 500 reales, en venta 6150, se halla arrendada á Benito Hernandez en 400, capitalizada en 7200, por cuya cantidad se subasta.

Número 184 antiguo y 95 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Miguel, número 16 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 15 antiguo y por la izquierda con otra del

número 4 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 148 metros y 52 centímetros cuadrados, distribuidos en portal á la derecha, cuadra y vertedero, dos patios, en el de la izquierda hay un cuartito, despues otro, pozo, sala con alcoba con luces á la calle, en el otro patio hay un cuarto, sala y sótano y escalera, por este lado se pasa al piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, dos salas, una de ellas con alcoba, un cuarto y escalera para el piso segundo, que consta de corredor cerrado, un cuarto y cocina; por el otro patio, escalera para el piso principal, que se compone por este lado de un corredor abierto de balaustres de madera, otro corredor, sala con alcoba con luces á la calle y cocina con fuego bajo. Atendido el mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 320 rs., en venta 5800, se halla arrendada á Antonio Nuñez en 560, capitalizada en 6480, por cuya cantidad se subasta.

Número 455 antiguo y 205 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de las Recogidas, número 5 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la izquierda con otra número 6 antiguo y por la derecha hace esquina á la Cuesta del Can: su planta baja contiene una superficie de 102 metros y 3 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo y pila, un cuarto, sala con cocina y escalera para el piso principal, que consta de tres corredores, cocina con luces á la calle, tres habitaciones, sala con luces á la calle y escalera para el segundo piso, en que hay dos tramos de corredores abiertos con balaustres de madera. Atendido el mal estado de sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 220 rs., en venta 4500, se halla arrendada á Manuel Gutierrez en 240, capitalizada en 4320, se subasta por la tasacion.

Número 486 antiguo y 67 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Juan de la Penitencia, número 8 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 7 antiguo y por la izquierda con otra del número 9 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 168 metros cuadrados, distribuidos en portal ó patinillo, lugar escusado, cuadra sin puerta, patio con pozo, un cuartito, sala, otra con alcoba, otro cuartito y escalera para el piso principal, á la mitad de la cual hay una cocina, despues corredor abierto con balaustres de madera, un cuarto, otro pequeño, dos habitaciones, otro corredor, sala y escalera para el piso segundo, que se compone de azotea; parte de esta casa carga sobre la del número 9 antiguo, propia de D. Mariano Villanueva. Atendido el mal estado de sus fábricas y armaduras en

algunos puntos, ha sido tasada en renta en 290 reales, en venta 4800, se halla arrendada á Gregorio Cenicientos en 350, capitalizada en 5940, por cuya cantidad se subasta.

Número 154 antiguo y 82 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Juan de la Penitencia, número 6 antiguo y 7 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 5 antiguo y por la izquierda hace esquina á la plazuela: su planta baja contiene una superficie de 136 metros y 64 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, cuadra, patio con pozo y aljibe, sótano, dos salas, una con luces al patio y otra á la calle, escalera para el piso principal, y en él hay un corredor abierto con balaustres de madera, cocina con luces á la calle, lugar escusado, otro corredor abierto como el anterior, sala con reja á la calle y un cuarto á cielo raso, otro corredor abierto, dos habitaciones* y escalera para el piso segundo, que hay un tramo de corredor habierto como los del principal, dos habitaciones, otro corredor atajado y un cuarto. Atendiendo el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras en algunos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 300 rs., en venta 5080, se halla arrendada á Pedro Flores en 360, capitalizada en 6480, por cuya cantidad se subasta.

Número 155 antiguo y 83 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Juan de la Penitencia, número 7 antiguo y 9 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 6 antiguo y por la izquierda con otra número 8 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 527 metros y 12 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero al descubierto, cuadra, patio con pozo y lavadero, cocina, una habitacion, sala, sótano, dos salas y dos cuartitos, uno de ellos en el hueco de la escalera que sube al piso principal, que se compone de cuatro corredores abiertos, tres con balaustres de madera, cocina con fuego alto, luces al corredor, dos cuartos, sala con alcoba con balcón al portal, lugar escusado, otra cocina, un cuarto, sala y escalera para el piso segundo, que consta de dos azoteas. En atención al estado ruinoso de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 210 rs., en venta 4906, se halla arrendada á D. José Aparicio en 380, capitalizada en 6840, por cuya cantidad se subasta.

Número 515 antiguo y 464 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Cipriano, número 32 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 31 antiguo y por la izquierda con otra del número 33 antiguo: su planta baja contiene una superficie 172 metros y 9 decímetros cuadrados,

distribuidos en portal, patio con pozo, dos salas, un cuarto, cocina, sótano y lavadero y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, sala y alcoba con luces á la calle y escalera para el piso segundo, que consta de un corredor abierto, salita con luces á la calle y un cuarto. Atendiendo el mal estado en que se hallan en algunos puntos sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 210 rs., en venta 6000, se halla arrendada á Francisco Rosel en 170, capitalizada en 3060, se subasta por la tasacion.

Número 515 antiguo y 465 moderno del inventario.—Otra casa en la calle de San Cipriano, número 34 antiguo y 8 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa del número 33 antiguo y por la izquierda con otra del número 35 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 92 metros y 80 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio, un cuarto que tiene parte de las paredes caídas, sala con luces al Mediodía, sótano con dos bajadas, pozo y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces á la calle, un cuarto, cocina y escalera para el piso segundo, que consta de corredor abierto, dos cocinas, un cuarto y azotea. Atendiendo el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 5000, se halla arrendada á Pedro Rodríguez en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 111 antiguo y 61 moderno del inventario.—Otra casa, de igual procedencia, sita en la calle del Pozo Amargo, número 22 antiguo y 49 nuevo: que linda por la derecha con otra del número 21 antiguo y 47 moderno y por la izquierda con la del 22 antiguo y 51 moderno: su planta baja forma un polígono irregular, contiene una superficie de 58 metros y 78 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo de medianería con la casa número 21, sala, carbonera y escalera para el piso principal, que consta de corredores abiertos, una sala, un cuarto, escalera que conduce á una salita, y otra escalera para el segundo piso donde hay una cocinita. Atendiendo el estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 250 rs., en venta 5210, se halla arrendada á D. Mariano Ruedas en 250, capitalizada en 4500, se subasta por la tasacion.

Número 76 antiguo y 45 moderno del inventario.—Otra casa, de igual procedencia, sita en la calle de Jesus y Maria, número 5 antiguo: de frente segun se entra en dicha calle: su planta baja forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 168 metros y 79 centímetros

cuadrados, distribuidos en portal con carbonera, entrada al patio, otro con pozo, comedor y sótano, á la derecha dos salas, patinillo y cocina, de frente otra sala, y á la izquierda escalera para el piso principal, el cual consta de sala y gabinete con luces á la calle, otro cuarto con alcoba, corredores, uno abierto y los demás cerrados, una sala y un cuarto á la izquierda de la escalera, el piso segundo tiene tres habitaciones y cocina con su despensa. Atendido el estado regular en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 600 rs., en venta 12.400, se halla arrendada á D. Cayetano Ruiz Gil en 500, capitalizada en 9000, se subasta por la tasacion.

Número 280 antiguo y 145 moderno del inventario.—Otra casa, de igual procedencia, en la calle de San Juan de Dios, número 17 antiguo y 16 moderno: linda por la izquierda con otra del número 18 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 123 metros y 6 decímetros cuadrados, distribuidos en portal con cuadra, patio con pozo y aljibe, sala con alcoba, un cuartito muy pequeño y escalera para el piso principal, que se compone de un corredor, sala con alcoba á cielo raso y cocina con fuego bajo. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras que se hallan ruinosas en muchos puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 2540, se halla arrendada á D. Alejandro Jimeno en 217, capitalizada en 3906, por cuya cantidad se subasta.

Número 537 antiguo y 485 moderno del inventario.—Otra casa, de igual procedencia, sita en la calle del Conde, número 4 antiguo y 2 moderno: linda por la derecha con otra del número 4 moderno, que hace esquina á la plazuela de San Cristóbal: su planta baja contiene una superficie de 68 metros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, patio con pozo y lavadero inútil, sótano, sala, un cuarto con luces á la calle y escalera para el piso principal, que se compone de tres tramos de corredores abiertos con balaustres de madera, dos habitaciones con luces á la calle, un cuarto á cielo raso con luces á la plazuela de San Cristóbal y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con fuego alto con luces á la calle y pila, dos tramos con corredores abiertos como los del piso principal, azotea con armadura á los aguas y un corredor cerrado. Esta finca se halla ruinoso, habiendo sido tasada por los peritos en renta en 120 rs., en venta 2650, se halla arrendada en 200 á Baldomero Gómez, capitalizada en 3600, por cuya cantidad se subasta.

Número 410 antiguo y 286 moderno del inventario.—Otra casa, de igual procedencia, sita en la cuesta de Recoletos, número 3 antiguo y

14 moderno: linda por la derecha con la casa número 2 antiguo y por la izquierda con otra del número 4 tambien antiguo: su planta baja contiene una superficie de 103 metros y 36 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, un cuartito, entrada al patio, una habitacion, patio con lavadero, sala con alcoba, un cuartito con luces al portal y escalera para el piso principal, á la mitad de la que hay una cocina con fuego bajo y luces á la calle, corredores abiertos con balaustres de madera, sala con alcoba, una habitacion, escalera para otra que tiene luces al patio, otra que las tiene á la calle y escalera para el piso segundo, que se compone de cocina con armaduras á dos aguas y azotea ó corredor. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 300 rs., en venta 6100, se halla arrendada á Antero Ballesteros en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

ADVERTENCIAS.

1.° No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.° El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.

3.° Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.° de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 5 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.° Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si

apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.° Los derechos del expediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.° Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

NOTAS.

1.° Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.° Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre. Toledo 10 de enero de 1863.
El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,

José Wenzel.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

PRÓROGA DE SUBASTA.

El Sr. Gobernador de la provincia á consecuencia de reclamaciones de los Alcaldes de la Guardia y Villanueva de Bogas, se ha servido prorogar las siguientes:

La convocada por el Boletin oficial de ventas, número 81, del martes 16 de diciembre de 1862, que debia celebrarse el 16 del presente mes, se verificará el 1.° de febrero próximo.

La anunciada en el Boletin número 85, del sábado 20 del mismo diciembre, que debia ejecutarse el 20 de este mes, se celebrará el 2 de dicho febrero.

Y la convocada en el Boletin número 88, del martes 23 de repetido mes de diciembre, que debia celebrarse el mismo dia del presente mes, se verificará el 3 de espresado febrero.

Todo lo que se hace saber al público para su inteligencia. Toledo 10 de enero de 1863.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,
José Wenzel.