

**BOLETIN**



**OFICIAL**

**DE VENTAS DE BIENES NACIONALES  
DE LA PROVINCIA DE TOLEDO.**

Se suscribe á este periódico en Toledo, calle de Juan Labrador, núm. 13, imprenta.—Los suscritores de esta capital pagarán 16 rs. al mes; por medio año 90; por año 170, llevado a domicilio.—Los de fuera 60 rs. por trimestre, 110 por medio año y 200 por año, franco de porte.

**PROVINCIA DE TOLEDO.**

Por disposición del Sr. Gobernador civil de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855, 11 de julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirán las fincas siguientes:

Remate para el día 10 de enero de 1863 y hora de las once de su mañana en las Casas Consistoriales ante el Sr. Juez de primera instancia D. Rafael de la Puente y Fatou y Escribano D. Santiago Becker.

**BIENES DEL ESTADO.**

**MENOR CUANTÍA.**

*Clero.—Partido y pueblo de Toledo.—Urbanas.*

Número 237 antiguo y 130 moderno del inventario.—Una casa en esta ciudad, y su calle del Plegadero, número 11 nuevo y 3 antiguo, perteneciente al Clero: linda por la derecha con jardín número 9 moderno y por la izquierda con la casa número 13 moderno: su planta baja consta de una superficie de 290 metros y 58 centímetros cuadrados, distribuidos en entrada para bajar al patio, escalera, patio con pozo y pila, sala con alcoba, un cuártel, sala con luces á la

calle sin salida á la derecha bajando por la del Pozo Amargo, pasillos, cocina con despensa, escalera para dos cuartos, y sala con alcoba, corral con gallinero y entrada por el callejon espresado que está en la calle del Pozo Amargo, número 28 nuevo, es la que está de frente: tiene en el portal, pajar, y el corral, cuadra. Las fábricas y armaduras de esta casa en muchos puntos se halla en muy mal estado; ha sido tasada por los peritos en renta en 260 rs., en venta 5000, se halla arrendada á Gabino Barrientos en 120, capitalizada en 2160, sale á subasta por la tasacion.

Número 118 antiguo y 66 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Plegadero, número 33 antiguo y 24 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 52 antiguo y por la izquierda con otra del número 34 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 62 metros y 37 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y tarjea para dar salida á las aguas del patio, patio con pila, sala, un cuarto y escalera para el piso principal, que consta de corredores abiertos con balaustres de madera, cocina con luces á la calle, sala y alcoba á cielo raso con las mismas luces y escalera para el piso segundo, compuesto de dos corredores abiertos, un cuarto y azotea; esta casa tiene otra entrada por la calle de la Vida Pobre, número 3 moderno. En atencion al mal estado en que se halla parte de sus fábricas y armaduras, ha sido

tasada en renta en 200 rs., en venta 4000, se halla arrendada á Petronilo Rubio en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 5600, se subasta por la tasacion.

Número 375 antiguo y 264 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, y su calle del Barco, número 25 antiguo y 52 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 24 antiguo y por la izquierda con otra del número 28 antiguo: está edificada sobre un polígono irregular que contiene 156 metros y 26 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, entrada al patio, cuadra, patio con pozo y pila, una habitacion arruinada, otra en mediano estado, sótano y escalera para el piso principal, que se compone de dos cuartos que se hallan al principio de la escalera, y después de concluir aquella, una sala con alcoba, luces á la calle, cocina, un corredor con balaustres de madera, y escalera para el piso segundo que hay un cuarto y azotea. Atendido el estado ruinoso en que en muchos puntos se halla esta finca, ha sido tasada en renta en 200 rs., en venta 5500, se halla arrendada á Antonio Gallego en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 135 antiguo y 76 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Sacramento, número 16 antiguo y 1 moderno, de igual procedencia, es la primera á la izquierda entrando en dicha calle por la parte de arriba: su planta baja forma un polígono y irregular, que medido geoméricamente, encierra una superficie de 77 metros y 64 decímetros cuadrados, distribuidos en portal, escalera, una habitacion con luces á la calle, á la derecha dos salas, á la izquierda otra y escalera para el piso segundo, en el que hay una cocina con luces á la calle, y en ella el lugar escusado. Atendiendo al mal estado en que se encuentra, ha sido tasada por los peritos en renta en 200 rs., en venta 4190, se halla arrendada á Leocadio Corrales en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 134 antiguo y 75 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, y su calle del Sacramento, número 15 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 14 antiguo y 4 moderno, es la primera de la derecha entrando en dicha calle por la parte de arriba: su planta baja forma un polígono irregular, que medido geoméricamente, contiene una superficie de 98 metros y 68 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, cocina con vertedero á la derecha, á la izquierda dos habitaciones, de frente sala, escalera en la cocina para el piso principal, y en él una habitacion con luces á la calle, y otra escalera para otra habitacion. Atendido el mal

estado en que se hallan sus fábricas en algunos puntos, ha sido tasada en renta en 170 rs., en venta 5010, se halla arrendada á José Sanchez en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 655 antiguo y 445 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de la Mano ó del Corredorcillo, sin salida, número 4 antiguo y 12 moderno, de igual procedencia, es la primera á la izquierda entrando en dicha calle: su planta baja consta de una superficie de 159 metros y 1 decimetro cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo, pila y vertedero, sótano, tres habitaciones, bajada á la cuadra que tiene entrada por la calle, y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, dos salas, una de ellas con alcoba, cocina y escalera para el piso segundo, en que hay un tramo de corredor abierto, una habitacion y escalera para el tercer piso, que consta de un corredorcito. Atendiendo al mal estado de sus fábricas, suelos y armaduras en varios puntos, ha sido tasada por los peritos en renta en 120 rs., en venta 2600, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 2160, se subasta por la tasacion.

Número 132 antiguo y 74 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en el callejon del Sacramento, número 10 antiguo y 7 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 9 antiguo y 5 moderno y por la izquierda con la del número 11 antiguo y 9 moderno: la planta baja de esta casa forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 46 metros y 51 centímetros cuadrados, distribuidos en patio, dos salas, una de ellas con alacena y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos, con una alacena, dos salas y escalera para el piso segundo, que consta de cocina con lugar escusado y otra habitacion. Atendiendo al estado en que se encuentran sus fábricas y armaduras, ha sido tasada en renta en 200 rs., en venta 5250, se halla arrendada á Pablo Rodriguez en 220, capitalizada en 3960, por cuya cantidad se subasta.

Número 27 antiguo y 18 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle del Barco, número 3 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 4 antiguo y por la izquierda con otra del número 5 antiguo: su planta baja forma un rectángulo, que encierra una superficie de 10 metros cuadrados, distribuidos en portal con sótano y escalera para el piso principal, que se compone de sala con alcoba con luces á la calle, y escalera para el piso segundo, que consta de cocina y un cuarto. Atendiendo al mal estado en

que se halla especialmente la fachada exterior que se encuentra ruinoso, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 2000, se halla arrendada á Toribia Artesero en 170, capitalizada en 3060, por cuya cantidad se subasta.

Número 49 antiguo y 51 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, bajada al Colegio de Infantes, número 4 antiguo, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 3 antiguo y por la izquierda con otra del número 5 antiguo: su planta baja forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 177 metros cuadrados, distribuidos en portal, patio con pozo y alacena, sótano, cuatro habitaciones y escalera para el piso principal que consta de corredores abiertos, cocina, un cuarto, cocinon, una sala inmediata y escalera para el piso segundo, en el que hay un pasadizo, un cuarto, sala y cocina. Atendido el estado deteriorado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 280 rs., en venta 5900, se halla arrendada á Cecilio Sanchez en 220, capitalizada en 3960, se subasta por la tasacion.

Número 48 antiguo y 50 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, cuesta del Colegio de Infantes, número 12 nuevo, última de la calle, á la derecha antes de entrar en la calle del Sacramento, de igual procedencia, su planta baja, única de que se compone, forma un polígono irregular, que encierra una superficie de 114 metros y 72 centímetros, distribuidos en patio, para bajar al cual, hay tres escalones, lugar escusado, pozo salado, soportal, y en él una cueva, una habitacion y gallinero. Atendido al mal estado en que se halla, ha sido tasada por los peritos en renta en 140 rs., en venta 2600, se halla arrendada á Santiago Flores en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 518 antiguo y 468 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, calle de San Cipriano, número 37 antiguo y 2 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 36 antiguo y 4 moderno y por la izquierda hace esquina á la calle de Gilitos: su planta baja encierra una superficie de 27 metros y 28 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, sótano arruinado más de la mitad y escalera para el piso principal, que se compone de sala con luces á la calle de San Cipriano y Gilitos, y escalera para el piso segundo en que hay cocina con luces á la calle y un cuarto. Atendido el mal estado en que se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 108 rs., en venta 2100, se halla arrendada á Eustaquio Garcia en 106 rs., capitalizada en 1908, se subasta por la tasacion.

Número 581 antiguo y 410 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 6 antiguo y 11 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la casa número 5 antiguo y por la izquierda con otra del número 7 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 48 metros y 3 decímetros cuadrados, distribuidos en patio con lavadero y vertedero, cueva y escalera para el piso principal, que se compone de sala con alcoba con luces á la calle, un corredor abierto, cocina, y escalera para el piso segundo que consta de azotea, palomar, un corredor abierto y un cuarto. Atendiendo al mal estado que en algunos puntos se hallan sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 180 rs., en venta 3000, se halla arrendada á Francisco Salazar en 160, capitalizada en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 1246 antiguo y 5076 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 36 antiguo y 4 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa del número 35 antiguo y 6 moderno y por la izquierda con otra del número 37 antiguo y 2 moderno: está edificada sobre un polígono irregular, que encierra una superficie de 76 metros y 48 centímetros cuadrados, distribuidos en su planta baja, en portal, patio con pozo y pila, dos sótanos, sala y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces á la calle, otra que las tiene al Calvario, y escalera para el piso segundo en que hay dos azoteas y una cocinita. En atencion al mal estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 4000, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 1248 antiguo y 466 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 35 antiguo y 6 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 34 antiguo y 8 moderno y por la izquierda con otra número 36 antiguo y 4 moderno: su planta baja forma un polígono irregular que medido geoméricamente contiene una superficie de 85 metros y 6 centímetros cuadrados, distribuidos en portal, carbonera, patio con pozo, sala un cuarto que dá entrada al corral, y escalera para el piso principal, que se compone de corredores abiertos con balaustres de madera, sala con luces á la calle, un cuartito que las tiene al corral, cocina y escalera para el piso segundo, que consta de un tramo de corredor, cocina y despensa casi arruinada y azotea. En atencion al mal estado de sus fábricas

y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 4500, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 2880, se subasta por la tasacion.

Número 690 antiguo y 569 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 20 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con otra del número 19 antiguo y por la izquierda con la del número 21 antiguo: su planta baja contiene una superficie de 37 metros y 24 centímetros, distribuidos en portal con pila y vertedero, un cuarto y escalera para el piso principal, compuesto de sala pequeña con luces á la calle, cocina y azotea: tiene tambien una cuádrta con entrada por la calle. En atencion al mediano estado de sus fábricas y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 160 rs., en venta 3200 rs., se halla arrendada á Francisco Gutierrez en 120, capitalizada en 2160, se subasta por la tasacion.

Número 1179 antiguo y 507 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 19 antiguo y 15 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con la iglesia del mismo nombre y por la izquierda con otra número 20 antiguo: está edificada sobre un trapezio, que encierra una superficie de 15 metros y 52 centímetros, distribuidos en portal con vertedero: ha sido tasada por los peritos en renta en 90 rs., en venta 2010; tiene además en el portal un cuarto, y piso principal con cocina con fuego bajo, y un cuarto con luces á la calle: se halla arrendada á Rafael Hernandez en igual cantidad que la han fijado los peritos, capitalizada en 1620, se subasta por la tasacion.

Número 504 antiguo y 5077 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 21 antiguo y 17 moderno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 20 antiguo y por la izquierda con otra del número 22 antiguo: su planta baja consta de 54 metros y 18 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero y pila, sótano, sala, un cuartito en el hueco de la escalera que sube al piso principal, el cual consta de un pasillo, salita con luces á la calle, un cuarto, y escalera para el piso segundo donde hay una cocina. Atendido el estado deteriorado en que se halla, ha sido tasada en renta en 200 rs., en venta 4000, se halla arrendada á Martin Salcedo en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 105 antiguo y 456 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, en la calle de San Cipriano, número 22 antiguo y 19 mo-

derno, de igual procedencia: linda por la derecha con casa número 21 antiguo y por la izquierda con otra del número 23 antiguo: la superficie de su planta baja forma un polígono irregular, es de 36 metros y 18 centímetros cuadrados, distribuidos en portal con vertedero, sala y escalera para el piso principal, que consta de un pasillo con fuego, sala con luces á la calle y un cuarto, escalera para el piso segundo que se compone de cocina en mal estado. En atencion á que en algunos puntos sus fábricas y armaduras se hallan ruinosas, ha sido tasada en renta en 180 rs., en venta 3200, se halla arrendada á Angel Gutierrez en 140, capitalizada en 2520, se subasta por la tasacion.

Número 2161 antiguo y 5078 moderno del inventario.—Otra casa en esta ciudad, al cerro de las Melojas, sin número, de igual procedencia: su planta baja forma un rectángulo, cuya superficie es de 159 metros y 50 centímetros cuadrados, distribuidos en patio ó corral que ocupa la mayor parte de dicha superficie, y cuatro habitaciones pequeñas, en el piso principal tiene una habitacion. En atencion al estado ruinoso en que se hallan sus fábricas, suelos y armaduras, ha sido tasada por los peritos en renta en 16 rs., en venta 400, se halla sin arrendar, ha sido capitalizada por la renta que la han fijado los peritos en 288, se subasta por la tasacion.

El arrendamiento de las fincas que comprende el presente anuncio está sujeto á las prescripciones de la ley de 25 de abril de 1856.

#### ADVERTENCIAS.

- 1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.º El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, se pagará éste en diez plazos iguales de 10 por 100 cada uno. El primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de julio de 1856.
- 3.º Las fincas de mayor cuantía del Estado continuaran pagándose en los quince plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 10 de mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la men-

cionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las instrucciones de 31 de mayo y 30 de junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administracion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna; pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la citada ley se determina.

5.ª Los derechos del espediente hasta la toma de posesion, será de cuenta del rematante.

6.ª Solo en esta capital tendrá lugar el remate anunciado por radicar las fincas en su término.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia, instruccion pública, cuyos productos no ingresan en las Cajas del Estado y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son Bienes del Estado los que llevan este nombre, los del Clero, los de Instruccion pública superior, cuyos productos ingresan en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares, los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas ó de sangre.

Toledo 9 de diciembre de 1862.

El Comisionado principal de Ventas de Bienes Nacionales,  
*José Wenzel.*

---

TOLEDO:

Imprenta de D. J. Romero é hijo,  
Calle de Juan Labrador. núm. 13.